

JF2C

Un nom, des métiers

Le #1
Juin 2023
MAG

La rénovation, *notre vocation !*

PEINTURE | ÉLECTRICITÉ & INTERPHONIE | CHAUFFAGE & SANITAIRE | SOL & CARRELAGE
MENUISERIE & SERRURERIE | GROS-ŒUVRE & MAÇONNERIE

P.3

Actualités :

**UNE MARQUE
ALSACE À
DÉFENDRE ET À
PROMOUVOIR**

P.4

Innovation :

**UNE RECHERCHE
PERMANENTE
POUR "COLLER"
AU MARCHÉ -
LES NOUVEAUX
MATÉRIAUX DE
JF2C**

P.6

Dossier du mois :

**COMMENT S'ORGANISER
EN COLLECTIVITÉ POUR
MIEUX RECHARGER !**

P.5

Formation :

**UN CAPITAL ET
UNE RICHESSE
POUR JF2C ET
LES APPRENTIS**

UN PREMIER NUMÉRO en béton !

Chez JF2C, l'esprit d'entreprise rime avec service ! Notre souci quotidien est de trouver ce juste équilibre entre innovation, proximité, amélioration et écoute auprès de nos clients. C'est dans cet esprit que nous avons la joie de lancer notre magazine - JF2C Mag. Ce premier numéro permettra de vous familiariser avec toutes ces valeurs qui nous animent. Découvrez aussi, au fil de ces pages, toutes nos équipes - collaboratrices et collaborateurs - qui composent notre entreprise et qui démontrent à quel point la performance alliée à la motivation est toujours récompensée. La réussite de notre entreprise dépend et dépendra toujours des compétences et de la passion des femmes et des hommes investis à nos côtés.

JF2C obtient la qualification « QUALIFELEC IRVE »

JF2C a décroché la "qualification IRVE", gage de qualité de notre savoir-faire technique et qualitatif concernant l'accélération de la mobilité électrique. JF2C équipe en effet les habitats collectifs ou privés, les bailleurs sociaux, les collectivités locales et les particuliers.

JF2C et la FFB

Au rang des nouveautés... L'adhésion de JF2C à la Fédération Française du Bâtiment et des Travaux Publics du Haut-Rhin. Celle-ci représente une formidable opportunité d'être reconnu par les acteurs des métiers du bâtiment.

Notre seule passion... la rénovation de votre bien.

Bonne lecture !

Jorge FERRO
Président - JF2C



JF2C vu par son fondateur

JF2C c'est aujourd'hui six métiers complémentaires : la peinture (intérieure, extérieure, décorative, isolation des façades), les revêtements sols et carrelage, le sanitaire et chauffage, l'électricité et l'interphonie, la menuiserie et la serrurerie et le dernier arrivé, le gros-œuvre et la maçonnerie qui nous permet d'aller jusqu'à l'extension de maison, la réalisation de terrasses et de garages.

« Nous disposons aussi des qualifications RGE Qualibat menuiserie et isolation façade, offrant à nos clients la possibilité de bénéficier des aides de l'État ».

70 collaborateurs pour six métiers – Une croissance dictée par les besoins des clients

JF2C c'est aussi une infrastructure de 1000 m². Une base opérationnelle dans laquelle gravitent tous les responsables de section, entièrement ouverte pour une meilleure communication et coordination. JF2C reste concentré sur la maintenance du patrimoine de ses clients par la rénovation. « Elle reste notre cœur de métier. Nous aimons partir

du défraîchi, du délabré, pour le transformer en quelque chose de beau, de neuf ».

De la rénovation au neuf, des bailleurs sociaux aux particuliers

Si la rénovation reste la spécialité de la maison, JF2C répond aussi désormais aux appels d'offres, pour faire du neuf. JF2C a également étendu son marché aux particuliers. « Nous avons désormais plus de temps. Et certains de nos techniciens sont intéressés par le particulier qui reste un marché très gratifiant. Il leur permet aussi d'exprimer tout leur art ».

SOMMAIRE

P. 3

Actualité

- Marque Alsace pour JF2C : des valeurs communes à défendre et à promouvoir !
- JF2C rejoint la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du Haut-Rhin

P. 4

Innovation

De l'innovation permanente pour "coller" au marché : JF2C propose de nouveaux matériaux

Avec vous

La vie de chantier - "Optique Gutleben" à Thann

P. 5

Formation

- Formation : un capital et une richesse pour JF2C et les apprentis.
- Apprentissage dating : à la rencontre des jeunes : une première !

P. 6

Dossier

Syndicats de copropriétaires, Sociétés immobilières, particuliers, Bailleurs sociaux... comment s'organiser en collectivité pour mieux recharger !

P. 8

Zoom

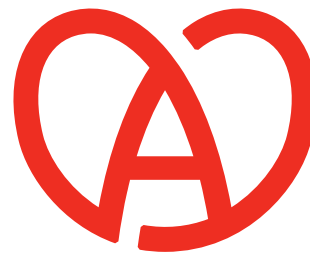
Olympiades des métiers : finales Grand Est des WorldSkills France et grande fierté pour Benjamin ROSA, notre solier en OR !

Une marque Alsace à défendre et à promouvoir

JF2C est désormais adhérent de la Marque Alsace. En adoptant le "À cœur" rouge de la marque, JF2C s'inscrit complètement dans ces valeurs de l'Alsace et de ces ambitions. Pour JF2C, devenir représentant de cette célèbre marque, c'est également et surtout pour mettre en avant le savoir-faire de ses collaboratrices et collaborateurs. Un savoir-faire aussi bien dans le domaine de la rénovation, de la construction, des travaux de maintenance, que dans la réalisation de projets. La Marque Alsace constitue une véritable pierre angulaire dans le développement de JF2C sur le territoire.

JF2C est né en Alsace en 2009 et reste, forcément, attaché à son territoire, à son image, à son ADN. Autant de valeurs communes. Toutes les équipes de JF2C sont animées par un fort sentiment d'excellence, de responsabilité, de créativité et d'esprit d'équipe, au-delà de se positionner en "rénovateur" de logements collectifs ou individuels.

JF2C s'engage avec l'ambition de devenir une des références dans la région.



Marque Alsace/JF2C : des valeurs communes

- Excellence et Précurseur
- Humanisme et Ouverture sur le monde,
- Création de liens,
- Optimisme et Pragmatisme.

Être ambassadeur de la marque Alsace, c'est accroître sa visibilité sur son territoire, afin d'attirer de nouveaux clients.

JF2C devient membre de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du Haut-Rhin



Pascal LEROY, Jorge FERRO, Alexandra BREISCH

Pierre FUETTERER (Secrétaire Général) - Pascal LEROY (Chargé de développement) et Jorge FERRO (dirigeant et Président de l'entreprise JF2C) ont officialisé leur engagement commun dans un esprit d'anticipation, de dialogue, de responsabilité et de solidarité.

Rénovation ou construction, travaux de maintenance ou réalisation de projets, JF2C est un acteur majeur du bâtiment, offrant une synergie entre ses différents métiers, quelles que soient les divisions. JF2C s'appuie sur ces métiers complémentaires qui permettent de proposer une offre globale et maîtrisée à ses clients. Le panel est large. Ils sont architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, collectivités locales ou particuliers. Concernant les rénovations d'habitat, les équipes de JF2C mettent un point d'honneur à la qualité des matériaux utilisés et soigneusement sélectionnés. Des matériaux en corrélation avec les environnements et les problématiques de chaque client.

L'œil de Jorge FERRO - « Nous sommes ravis de rejoindre le réseau de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du Haut-Rhin. Il s'agit là d'une formidable opportunité. Non seulement, c'est une reconnaissance de tous les acteurs des métiers liés à l'habitat et au logement en Alsace mais c'est aussi un moyen de bénéficier des compétences proposées par la Fédération. »

CHIFFRE D'AFFAIRES 2022 par division

Chiffre d'affaires total :
8 379 493 €



Façade

553 793 €



Électricité

988 421 €



Sol & Carrelage

1 436 687 €



Menuiserie

1 224 231 €



Divers

40 068 €



Sanitaire

1 382 470 €



Peinture

1 894 716 €



Gros Œuvre

859 107 €

De l'innovation permanente pour "coller" au marché

Les nouveaux matériaux de JF2C



JF2C s'est doté d'un nouveau revêtement de sol intemporel, qui n'est pas tributaire des tendances de design et bien plus écologique. Une innovation qui permet de répondre aux exigences du marché.



Pour Camus FERRO-BOULANGER, responsable de division Peinture, Sol et Carrelage, "ces sols en caoutchouc sont sans PVC et ne contiennent ni phtalates plastifiants, ni halogènes. Ils ont obtenu de nombreux écolabels internationaux, dont le « Blue Angel » d'Allemagne, qui participent au maintien durable d'un environnement intérieur sain. Et grâce à leur résistance élevée, à leur absence de couche supplémentaire et leur excellente capacité de nettoyage, les coûts du cycle de vie sont maintenus au minimum pour nos clients qui les ont adoptés".

Ce nouveau revêtement de sol reste idéal pour les zones très fréquentées, à l'instar des halls et les entrées pour bâtiments industriels, bureaux, hôpitaux, magasins, etc., Ces sols en caoutchouc offrent les meilleures propriétés. Une innovation à laquelle sont formés les soliers de JF2C.

La structure modulaire unique des pastilles rondes confère à l'espace un aspect unique. Idéal pour des intérieurs moderne.

Les "+" :

- Isolation phonique aux bruits d'impact
- Propriété antidérapante et ignifuge
- Marche intégrale
- Une palette de couleurs modernes
- Conforme à la norme EN 12199:2020
- Convient à une sollicitation très élevée
- Très haute absorption des bruits d'impact (10 dB)
- R10-Résistance au glissement
- Sans PVC, polymères halogénés et phtalates plastifiants
- Sécurité renforcée grâce aux excellentes propriétés anti-feu
- Aucune soudure des joints requise
- Pas de couche de protection nécessaire

La vie de chantier - Exemple chez "Optique Gutleben" à Thann

L'aventure démarre suite à une sollicitation à un appel d'offres lancé par l'architecte Vidian FROELIGER (FFW Architecture). JF2C a été retenu pour rénover l'ensemble de l'ancien magasin "Optique Gutleben" à Thann. Un chantier de 200 m² englobant tous les principaux corps de métier : sol (chape, plancher, ...), peinture (murs et faïences, ...), électricité menuiserie et gros-œuvre.

Particularité : ce magasin s'inscrit dans un périmètre défini par les Bâtiments de France. Le savoir-faire, l'expertise et la qualité reconnus par JF2C ont fait la différence. Un vé-

ritable travail de partenariat s'est alors engagé entre JF2C et le maître d'ouvrage pour répondre aux exigences de ce dernier. Pour le maître d'ouvrage, cette rénovation «doit

être le fruit d'une réflexion stratégique globale. Notre objectif est d'attirer de nouveaux clients, de reconquérir des clients fidèles, de redynamiser l'image que nous avons et d'apporter un concept store novateur, s'inscrivant dans les nouvelles normes», souligne M. GUTLEBEN. Cette vision globale a été apportée par JF2C, aux côtés de l'architecte et du responsable de magasin, dans le conseil, sans oublier la coordination des travaux entre les différents corps de métiers. Différents corps de métiers, mais un seul interlocuteur, c'est ce qui fait la force de JF2C.

Certifié Qualibat RGE, JF2C dispose de compétences techniques en maçonnerie, en ouvrage en béton armé ainsi qu'en performance énergétique. Un savoir-faire mis en œuvre sur ce chantier à Thann. La rénovation s'est déroulée en deux phases avec une purge du bâtiment dans un premier temps, suivie de la réalisation des travaux de second œuvre. L'accès PMR (personne à mobilité réduite) a également été pensé avec les équipes de JF2C.

Avec vous

Formation :

un capital et une richesse pour JF2C et les apprentis.

Le BTP recrute. Les maçons sont actuellement très prisés dans l'industrie du bâtiment. Les évolutions sont réelles et les passerelles vers d'autres métiers nombreuses pour les profils ouverts aux avancées technologiques. Un métier en constante évolution technique par la domotique mais aussi par les nouveaux matériaux. Prescripteur auprès des jeunes, JF2C tient un rôle primordial et crucial en tant que maître d'apprentissage. Le rôle de JF2C est de transmettre les bons savoirs et l'envie du métier à ses apprentis.

Aujourd'hui, avec des métiers dits techniques, innovants, qui répondent aux enjeux environnementaux, la formation, notamment dans le domaine du BTP, reste la voie royale pour accéder au secteur.



Entretien avec Ignace, jeune apprenti maçon chez JF2C

Ignace COMPAORÉ est un jeune apprenti qui a rejoint JF2C en août 2022. Il est en alternance entre le lycée-UFA des Métiers du BTP Gustave Eiffel de Cernay et l'entreprise. En première année, avec un rythme d'une semaine par mois au lycée et trois semaines au sein de l'entreprise, son choix s'est tout de suite porté vers la maçonnerie.

"Mon envie de construire, de bâtir étaient mes principales motivations". Il n'aura fallu que deux semaines de stage à Ignace pour confirmer l'adéquation entre ses attentes et les besoins de JF2C, et trouver ses marques. "Dès le début, je me suis immédiatement senti intégré à l'équipe, encadré par José CLAVIJO, mon maître d'apprentissage. Ignace a pu, entre autres, monter des murs, effectuer des crépissages et des coffrages, ferrailer des dalles, réaliser des escaliers... Après sa formation, il souhaite rester au sein de JF2C et "évoluer pour poursuivre ses connaissances afin de devenir un maçon professionnel.

Chez JF2C, les apprentis maçons (comme pour les autres corps de métier) profitent de plusieurs avantages :

- Ils acquièrent une expérience professionnelle théorique et pratique dans un centre de formation et en interne. Ce qui signifie un apprentissage en situations réelles de travail, et une adaptation au milieu de l'entreprise. Chaque jeune est pris en charge par des encadrants expérimentés pour leur apprendre le métier,
- L'apprenti maçon obtient grâce à son alternance un diplôme reconnu par l'état et les organismes professionnels du BTP,
- Avec l'alternance, en fin de formation, l'apprenti maçon est un professionnel accompli. C'est un gage de savoir-faire et de talent. Chez JF2C, le "plus" est de lui offrir une vision plus large du métier.

Un bon maçon doit savoir calculer, respecter les plans qui lui sont fournis, connaître les niveaux. C'est pourquoi les matières de Technologie et de Mathématique sont importantes pour moi". Son maître d'apprentissage lui confie des travaux de plus en plus importants afin de le rendre autonome. Pour José CLAVIJO, être tuteur d'apprenti, est un moyen de transmettre ses connaissances, son savoir-faire, de partager sa culture professionnelle comme les "anciens le lui ont transmis". C'est un moyen de valoriser son métier, sa fonction, son rôle.

Apprentissage dating : à la rencontre des jeunes : une première !

JF2C a pris part au premier Apprentissage Dating organisé les 12 et 13 mai derniers au lycée du Bâtiment de Cernay. L'objectif était de rencontrer et découvrir de nouveaux talents et pourquoi pas, engager une collaboration.

JF2C a un réel besoin de recrutement, tout particulièrement dans les métiers sous tension, ceux concernant le second œuvre que sont l'électricité, l'interphonie, la serrurerie, la menuiserie, le chauffage et sanitaire. Cet Apprentissage Dating était organisé sous forme de brefs "tête-à-tête" qui ne duraient pas plus de 15 minutes. Une première prise de contacts avec des candidats potentiels, pouvant déboucher sur un rendez-vous avec, à la fin, pourquoi pas, une signature de contrat. Une véritable opportunité pour JF2C, de rencontrer des jeunes, volontaires, motivés en un temps optimisé et ainsi faire face à des problématiques de recrutement.



Au total, 150 jeunes sont passés sur le stand. De nombreux stages ont été validés entre les mois de mai et de juin. L'objectif désormais pour JF2C est de voir comment se comportent les jeunes sur le terrain, en conditions réelles.

Dossier :

SYNDICATS DE COPROPRIÉTAIRES, SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES, PARTICULIERS, BAILLEURS SOCIAUX... comment s'organiser en collectivité pour mieux recharger !

JF2C obtient la qualification "QUALIFELEC IRVE" Infrastructures de Recharge des Véhicules Électriques.

Face au nombre croissant de demandes individuelles d'IRVE (Infrastructures de Recharge des Véhicules Électriques), les bailleurs sociaux, comme les sociétés immobilières, sont invités à définir une stratégie globale de déploiement de bornes de recharges pour véhicules électriques sur l'ensemble de leur patrimoine. Pour favoriser cette transition vers la mobilité électrique des particuliers vivant en copropriété, la loi régit les travaux d'équipement pour l'installation de bornes de recharge en immeuble résidentiel.

Afin d'accompagner cette forte demande de véhicules électriques, JF2C a renforcé son activité de la division "Électricité & Interphonie" par l'obtention du label certifié "QUALIFELEC IRVE". Un label qui permet à JF2C d'installer des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Accélérer la mobilité électrique en équipant les copropriétés, l'un des enjeux relevés par JF2C

JF2C a mobilisé une partie de son équipe pour permettre le développement et la mise en œuvre des recharges électriques dans les copropriétés. L'objectif est d'accélérer l'installation de solutions de recharge en habitat collectif. Une véritable attente des bailleurs sociaux, des collectivités locales et des particuliers. Des collaborateurs ont été tout spécialement formés pour répondre à la demande. Les techniciens sont désormais certifiés IRVE par Qualifelec et habilités pour réaliser des installations de bornes de recharge à domicile. Soucieuses de s'adapter aux évolutions en termes de mobilité et engagées dans la transition énergétique, les copropriétés peuvent désormais solliciter JF2C pour l'installation technique du raccordement électrique des bornes dans leurs parkings.

JF2C : la reconnaissance du savoir-faire

"La qualification IRVE", a une valeur reconnue, et atteste d'un véritable savoir-faire technique et qualitatif, véritable marque de fabrique chez JF2C. Désormais référencé, JF2C gagne ainsi en visibilité. Cette qualification est aussi gage de crédibilité.

Obligations d'équipement pour l'installation de bornes de recharge pour véhicule électrique dans les immeubles résidentiels

Accueillir les infrastructures nécessaires pour recharger une future voiture électrique ou hybride en copropriété demande des travaux d'aménagements. Il faut, pour chaque type de bâtiment résidentiel, un certain nombre de places pré-équipées pour permettre l'installation de bornes de recharge. Ces obligations varient en fonction du nombre total de places disponibles dans le parking résidentiel. Le pré-équipement d'un emplacement de stationnement est précisé dans le Code de la Construction et de l'Habitation.

Promoteur immobilier ? Vous vivez en copropriété ?

JF2C vous accompagne pour répondre à ces obligations de pré-équipements.

Les avantages de l'adoption d'une solution de recharge collective

- Les équipements sont pérennes et valorisent l'immeuble dans son ensemble grâce à une solution d'avenir
- Les équipements sont sécurisés, les copropriétaires n'ont pas à se brancher sur les parties communes de l'immeuble

Borne de recharge en copropriété : l'installation collective ou individuelle

JF2C est à vos côtés pour installer des bornes de recharge, qu'elles soient en "installation collective", donc réservées à un usage partagé par l'ensemble des copropriétaires, ou en "installation individuelle", réalisée par un seul propriétaire et à usage personnel.

Pour plus d'information : contact@jf2c.fr



Olympiades des métiers : Benjamin ROSA, un solier en Or !



Les Finales Grand Est des WorldSkills France se sont tenues du 23 au 25 mars à Metz. Ce sont les Olympiades des métiers pour les 16-23 ans. Cerise sur le gâteau, Benjamin ROSA s'est offert l'or dans la catégorie solier-moquettiste. Il a porté haut et fort les couleurs de JF2C et de la région Grand Est. Il tentera ensuite de décrocher sa qualification pour les finales nationales, étape clé avant une qualification mondiale. Cette compétition réunit des jeunes professionnels venus du monde entier. Une compétition oui, mais aux valeurs fortes : partage, efforts, engagement, fair-play, excellence, ouverture d'esprit et respect. Valeurs dans lesquelles se retrouve pleinement JF2C.

Benjamin a poussé la porte de JF2C en 2018, pour un job d'été. Il n'est plus jamais reparti. En 2020, dans le cadre de sa formation en alternance auprès de l'organisme GERFLOR à Tarare, il acquiert toute la technique pour améliorer ses compétences. *"Le métier est de plus en plus technique et nous devons nous adapter en permanence aux évolutions des produits. C'est aussi un métier où le savoir-faire traditionnel du poseur est recherché"*.

Chez JF2C, l'équipe de soliers (véritable appellation) assure la mise en œuvre des revêtements de sols souples et des revêtements muraux comme les sols PVC, le linoléum, les parquets stratifiés, les revêtements muraux collés ou les textiles... Le solier est un professionnel de la finition. Ce corps de métier intervient toujours en fin de chantier. *"Cela exige organisation et minutie pour un travail bien fait, tout en ayant un sens esthétique afin de pouvoir juger de la qualité de ce travail"*.

