



JF2C

Un nom, des métiers

Le #2
Octobre 2023
MAG

La rénovation, *notre vocation !*

PEINTURE | ÉLECTRICITÉ & INTERPHONIE | CHAUFFAGE & SANITAIRE | SOL & CARRELAGE
MENUISERIE & SERRURERIE | GROS-ŒUVRE & MAÇONNERIE



P. 6

Dossier du mois

**INSTALLATION D'UNE
PLATEFORME DE TRI**

P. 3

Actualités

**Clap de fin de
chantier à
Staffelfelden**

P. 8

Innovation

**Sol dalle
PVC clipsable -
Agencement
intérieur**

P. 12

Zoom

**Maisons Heimlich :
entretien avec
S. Martinez**

UN SECOND NUMÉRO

tant attendu !



Vous avez été nombreux à plébisciter le premier numéro de JF2C Mag et nous vous en remercions. C'est le fruit d'un travail collectif particulièrement réussi et réalisé avec beaucoup de plaisir et d'engagement. Vous découvrirez dans ce numéro, des articles portant sur des innovations et également notre "Dossier" sur notre nouvelle gestion de collecte des déchets.

JF2C crée une plateforme pour une solution de collecte intelligente

La prise en compte de la gestion des déchets est aujourd'hui un enjeu économique et environnemental majeur. JF2C, conscient de cet enjeu, a souhaité aller plus loin dans le process logistique de récupération des déchets, en installant au sein de son siège social, une plateforme complète de plus de 350 m².

Un client témoigne

JF2C développe depuis de nombreuses années une écoute et un dialogue avec ses partenaires afin de porter une ambition commune liée à la profession de la rénovation : celle de l'exigence, de la qualité et du savoir-faire. Le partenariat avec les Maisons HEIMLIG en est une belle démonstration dont l'orientation se porte essentiellement sur la construction et la rénovation de maisons individuelles.

L'innovation... toujours

Vous découvrirez un sujet qui anime constamment nos différentes équipes ; celui de l'innovation. Une large place dans ce numéro est consacrée à nos Divisions Sanitaire & Chauffage / Sol & Carrelage qui vous dévoileront les nouveautés proposées à l'ensemble de nos clients.

Des chantiers de rénovation

"L'Actualité" sera consacrée à nos deux gros chantiers dont les bailleurs sociaux sont M2A Habitat et Néolia. Isoler les bâtiments dans une démarche responsable, engagée et économique est un combat permanent afin d'assurer des économies aux ménages. Lorsqu'un logement social est bien isolé, les économies d'énergie sont garanties sur le long terme.

Notre seule passion... la rénovation de votre bien.

Bonne lecture !

Jorge FERRO
Président - JF2C

SOMMAIRE

P. 3

Actualité

Néolia : chantier rue de la Strueth - Pfastatt
Les Matin'AL de Domial

P. 4

En direct

Clap de fin... de chantier à Staffelfelden : une belle réussite pour des locaux sans "réserve"

P. 5

Innovation

Personnes à mobilité réduite et panneaux innovants : comment rénover et habiller vos salles de bain en un clin d'oeil !

P. 6 - 7

Dossier

Installation d'une plateforme de tri : une solution de collecte intelligente

P. 8

Innovation

Les sols en dalles PVC clipsable : le revêtement de sol est devenu un élément de la décoration intérieure !

P. 9

Avec vous

Greet Hôtel à Cernay : un bar esthétique, fonctionnel et ergonomique !

P. 10

Formation

Rencontre avec Yoan ROUOT, apprenti

P. 11 - 12

Zoom

La 2Ci' Box
Maisons Heimling : entretien avec S. MARTINEZ

Actualité

Néolia : Chantier rue de la Strueth - Pfastatt



Dans ce numéro, nous mettons en avant la division Menuiserie & Serrurerie de JF2C. Une partie de son effectif œuvre sur le chantier rue de la Strueth à Pfastatt dont le bailleur social est Néolia. L'opération est conséquente et le chantier s'étend de mai à décembre 2023. Focus sur cette division qui doit changer, entre autres, **680 ouvrants !**

"Les menuiseries en PVC sont souvent omniprésentes dans le logement social et pour ce chantier, il en est de même bien que 40 de ces menuiseries seront en bois. Le gestionnaire Néolia recherchait un bon rapport qualité/prix, avec des produits thermiquement performants, un entretien facile, une longue durée de vie et, sur le plan de l'éclairage des locaux, une augmentation régulière du clair de vitrage de la fenêtre par réduction de la largeur des profilés" nous confirme Benjamin WEHRLE, Responsable de la Division Menuiserie & Serrurerie. Un attrait porté par de nombreux atouts.

Ce fût autant de points forts qu'a pu apporter JF2C pour cette rénovation. Autre argument essentiel de la solution JF2C et du choix du PVC est la finition rapide des chantiers (en site occupé). Il faut ajouter à cela la capacité de fournir rapidement de volumes importants. C'est pourquoi, JF2C collabore avec le fabricant EKOPLAST ; entreprise polonaise.



V-Perfect est une nouvelle technologie de soudure qui permet une jonction parfaite des angles de profilés des fenêtres PVC. Elle garantit une plus grande qualité, durabilité et esthétique des angles de ces menuiseries.

Les angles et les profilés joints de manière traditionnelle font l'objet de traitements tels que fraisage ou nettoyage, ou l'on utilise très souvent une technique de masquage de certaines traces. Avec la technique V-Perfec, ce type de traitements n'est plus nécessaire et les possibilités de formes de la soudure sont illimitées.

Un autre impact sur l'esthétique des fenêtres, est le fait que, dans les modèles traditionnels, le joint est soudé avec le profilé. A l'endroit de la soudure se crée ainsi un durcissement qui est impossible à enlever complètement, même après le nettoyage ou la peinture.

De plus, cette nouvelle technologie permet le revêtement des profilés avec d'autres matériaux tels que le film ou le placage en bois ou aluminium. Elle donne aux concepteurs ou architectes une plus grande liberté dans le choix de l'esthétique des fenêtres.

Pour Jorge FERRO, "c'est une stratégie gagnante pour le gestionnaire et pour notre entreprise. Outre les avantages techniques, la menuiserie PVC permet d'optimiser l'approvisionnement rapide sur chantier.

A cela se rajoute la qualité exceptionnelle des matériaux, son prix, une conformité par le label CEKAL certifiant l'isolation thermique, phonique et d'étanchéité des fenêtres ainsi que la qualité du double vitrage isolant sur une période de dix ans". Entre une production flexible, une conception de qualité et une large gamme des produits, JF2C s'est adossé à un partenaire partageant la même vision d'exigence, d'excellence et de réactivité.

Enfin, l'innovation. JF2C est sensible à cette thématique qu'elle met en exergue et elle concerne également les fenêtres. EKOPLAST utilise la technologie de soudure "V-Perfect" sur les profilés d'assemblage, leur permettant de fournir des produits de menuiserie hautement qualitatifs (1) et conformes aux dernières tendances en matière de construction et d'architecture. Un procédé dont bénéficient tous les clients de JF2C, des bailleurs sociaux aux promoteurs en passant par les architectes.

Quelques chiffres :

- 5000 m² en ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur)
- 680 fenêtres à remplacer dont certaines en bois
- Benjamin WEHRLE, Responsable de division menuiserie, 4 menuisiers à temps plein et 3 techniciens menuisiers sur ce chantier, supervisé par le chef d'équipe : Muhamet BYTYCI
- Ekoplast est fabricant et spécialisée depuis 20 ans dans la production de menuiseries PVC ou aluminium. Usine d'une superficie de 13 000 m²



Avec vous

Les **Matin'AL** :

quand DOMIAL invite ses partenaires autour d'un café !

Rien de mieux qu'un bon café pour réveiller et dynamiser une équipe ou les partenaires... Ce fût le cas, ce 26 septembre, lors des Matin'AL organisées par Domial. Pour les 100 jours d'activités au sein de la première Entreprise Sociale pour l'Habitat du Grand Est, Damien TOURNEUR, nouveau Directeur Général a invité des entreprises afin d'aborder toutes les thématiques liées au logement social.

Centré sur le label Quali'hlm qui oblige et vise à augmenter la qualité de service, cette démarche s'inscrit dans l'amélioration continue et concertée pour leurs locataires. Donner du sens au partenariat en abordant également les sujets de coûts, de sécurité était l'enjeu de cette matinée à laquelle JF2C a répondu présent !



Cette rencontre a donné lieu à de fructueux échanges où Jorge FERRO a pu également aborder les thèmes liés aux enjeux environnementaux. JF2C a toujours été force de propositions pour les nouveaux défis techniques liés à la transition écologique, au développement durable et aux besoins en termes de construction.

Engagement, responsabilité sociétale, écoute et innovation sont des crédos permanents ; valeurs partagées par Domial qui favorise le lien social et contribue au "mieux vivre ensemble". Et pour conclure, Damien TOURNEUR a cité Voltaire "on ne peut désirer ce qu'on ne connaît pas" ouvrant la discussion autour d'un café avec pour objectif : "nous voulons mieux vous connaître, nous voulons aller vers vous !"



Photos Action Prod Studio

Clap de fin... de chantier à Staffelfelden.

Une belle réussite pour des locaux sans "réserve"



Nouveau quartier du Parc des Coquelicots

Deux nouvelles entreprises vont s'installer dans les nouveaux locaux de M2A Habitat : un salon de coiffure et un salon de diététique de 80 m² chacun. Ils seront ancrés dans le nouveau quartier du Parc des Coquelicots, à Staffelfelden.

Logements privés et sociaux, bureaux, commerces, locaux d'activités, jardins partagés ou parcs... le programme mixte qui a été mis en œuvre, est avant tout un projet multifonctionnel.

Faire appel à une entreprise tous corps d'état : l'excellent choix de M2A Habitat !

Afin de bénéficier de prestations de qualité et d'un excellent suivi de chantier, le choix d'une entreprise qui s'appuie sur l'ensemble des métiers ne peut être qu'un avantage de taille. "Suite à un appel d'offres, avec un rez-de-chaussée brut tel un plateau technique, nous avons pu, non seulement aménager les deux futurs commerces, mais également tenir des délais extrêmement courts. Le démarrage des travaux a commencé en juin 2023 et leur réception vient juste de se concrétiser – sans aucune réserve" nous commente Frédéric DELACOTE, responsable TCE au sein de JF2C. Si le projet a été conçu avec le Cabinet Atelier d'Architecture G5, le travail a été réalisé par l'ensemble des divisions de JF2C.

Rien n'a été laissé au hasard. Un chantier réussi, c'est aussi un chantier propre, organisé et bien suivi". Pour JF2C, le leitmotiv constant est rigueur et qualité dans l'exécution.

Un aménagement fonctionnel qui va au-delà du simple critère esthétique !

Les programmes mixtes (logements privés, bureaux, commerces) permettent d'offrir un cadre de vie agréable aux habitants et aux autres usagers. C'est aussi dans cette optique que s'inscrit JF2C lorsque nous réalisons, pour le compte des bailleurs sociaux, une rénovation ou un aménagement de haute qualité. Nous avons à cœur de nous imposer cette même démarche en tenant compte de l'intégration du bâti dans son environnement pour qu'il puisse devenir un véritable pôle d'attractivité.

"De l'espace sur mesure au détail de la peinture, à l'aménagement et à la future décoration des deux lieux... tout a été imaginé avec créativité afin de personnaliser au mieux ce salon de diététique et salon de coiffure".



Enfin, si les rénovations d'habitation que nous réalisons sont qualitatives c'est, grâce à une sélection de matériaux et de produits performants et également de nos qualifications : Qualibat, Qualifelec, Qualifelec IRVE ou encore de la mention Reconnu Garant Environnement.

Nos 8 métiers sont complémentaires pour proposer une offre globale et maîtrisée. C'est une de nos forces qui nous permet d'accompagner les projets et de faire preuve d'anticipation et de réactivité. Ici, les deux aménagements que nous avons réalisés sont d'une part, adaptés aux deux types de locaux professionnels et d'autre part, qualitatifs par une sélection de matériaux et de produits performants.

"Nous avons coordonné l'ensemble de nos corps de métiers experts" que ce soit revêtements de sol, planchers techniques, faux plafond, revêtements muraux, peinture, plâtrerie, électricité, sanitaire, isolation thermique et isolation acoustique, domotique...

- Accessibilité Personnes à Mobilité Réduite
- Flash lumière pour les malentendants
- Détection sirène
- Signalétique adaptée
- Écran pour la gestion de la climatisation et du chauffage
- Portes coupe-feu
- Cellules box pour le salon diététique
- Carrelage spécifique pour le salon de coiffure (pour résister aux frottements, aux allées et venues, aux meubles roulants, aux produits)
- Grandes baies vitrées

Personnes à mobilité réduite et panneaux innovants

Comment rénover et habiller vos salles de bain en un clin d'œil !



La pose par collage peut se faire avec ou sans profilé, directement sur l'ancienne faïence : aucun carrelage n'est à retirer. La rapidité de montage est telle qu'elle peut se réaliser en une journée d'où un gain de temps.

La notion de PMR (Personnes à Mobilité réduite) est très large, elle concerne toutes les personnes rencontrant des difficultés à se déplacer en raison d'un handicap, de sa taille ou de son état. Cela ne concerne pas seulement les personnes ayant un handicap moteur ou sensoriel, mais aussi les femmes enceintes ou les personnes âgées par exemple.

L'accès PMR des logements collectifs et individuels doit être assuré. C'est ainsi que les parties privatives et communes doivent donc subir quelques changements pour respecter la réglementation :

- L'accès à l'immeuble : place de parking réservée, rampe adaptée ;
- La circulation intérieure dans le bâtiment : déplacement dans l'immeuble, aires de rotation, signalisation ;
- L'usage facile des équipements : toilettes, douche, cuisine, chambre.

"Chez JF2C, lors des appels d'offres, nous nous attachons toujours à apporter notre vision expérimentée dans ce domaine. Que ce soit au niveau de la pose des équipements mais également, dans la recherche des nouveautés qui permettront aux personnes à mobilité réduite, de bénéficier des dernières innovations" nous affirme Julien LEY, chargé de projet. Il existe aujourd'hui sur le marché de nombreux équipements ergonomiques et techniques.

Équipements / aménagement des espaces : salle de bains

Pour la Division Sanitaire & Chauffage de JF2C, les travaux et aménagements pour l'accessibilité des PMR et personnes handicapées nécessitent des compétences spécifiques. Nos équipes sont formées et maîtrisent les techniques permettant de rendre, d'une part, les ERP (Établissements Recevant du Public) accessibles à tous, d'autre part, le logement pour le privé adapté à ces besoins. Des solutions techniques sont étudiées en interne, des notions d'esthétiques sont proposées ainsi que les conseils pour réaliser des salles de bains accessibles répondant à la tendance du marché sanitaire. Notre expertise nous amène à définir chaque solution d'accessibilité. C'est également lors de réunions communes avec nos fabricants que nous faisons évoluer ces équipements pour que toutes nos cibles (bailleurs sociaux, architectes, promoteurs et grand public) puissent en bénéficier.

"Concrétiser des projets afin d'améliorer le confort, l'autonomie, l'accessibilité, la sécurité des personnes restent le leitmotiv de nos équipes. Accompagner les seniors et les personnes à mobilité réduite dans le maintien à domicile est une de nos priorités. Cela va au-delà du simple aspect technique car nous voulons vraiment que ces personnes restent dans leur habitat, avec leur cadre de vie et tous leurs souvenirs" souligne Jorge FERRO.

Concrètement, c'est l'offre suggérée par la Division Sanitaire & Chauffage de JF2C, avec des panneaux muraux, spécifiques qui s'installent en complément ou en remplacement d'un carrelage mural classique.

- **Écologique** : le procédé de fabrication des panneaux est garanti par notre fabricant par une production respectueuse de l'environnement, grâce à son encre organique.
- **Design** : recoupables et pliables, ils s'adaptent à toutes les configurations de salle de bain et offrent un design épuré et sans rupture grâce à la pose sans profilé.
- **Fiable et robuste** : ils sont conçus en aluminium et en composite. Ces matériaux, légers et résistants, garantissent la robustesse et l'étanchéité des murs.
- **Décor** : nous proposons deux types de finition de surface : mat perlée ou brillante avec des motifs bois, béton, effet marbre.

Votre projet de A à Z

Construire, rénover, aménager

Les Matériaux Des projets pour la vie !

MARKÉ PRÉFÉRÉE des Français

VIGOUR TRINITY CONEL AUBADE Creation

2 agences sur le secteur Mulhousien :

- Comafranc Matériaux RIEDISHEIM, 218 rue de l'île Napoléon 68400 RIEDISHEIM
- Comafranc Aubade Illzach, 220 avenue de Fribourg 68110 Illzach



Installation d'une plateforme de tri... Une solution de collecte intelligente

La prise en compte de la gestion des déchets est aujourd'hui un enjeu économique et environnemental majeur. JF2C, conscient de cet enjeu, a souhaité aller plus loin dans le process logistique de récupération des déchets, en installant au sein de son siège social, une plateforme complète de plus de 350 m².

"L'éloignement des installations par rapport à nos différents chantiers pouvait constituer un potentiel frein au bon recyclage des matériaux. Il était donc important de faciliter leur acheminement par l'implantation d'une plateforme sur un seul et même site ; chez nous. Un investissement conséquent mais incontournable car JF2C se veut être une entreprise responsable et sociétale, engagée dans une démarche de gestion durable et responsable des déchets".

Les objectifs sont multiples. Raccourcir les va-et-vient entre nos différents chantiers afin de concentrer tous les déchets en un seul lieu. Puis, faire intervenir nos différents partenaires, qui vont récupérer et recycler ces déchets, en rationalisant leur trajet. Par ailleurs, l'espace disponible sur les chantiers étant très limité selon les cas, le tri des différents matériaux peut générer des problèmes lorsqu'un de nos techniciens, garant de la bonne réalisation du tri, intervient sur ces lieux.



Une solution de collecte intelligente

Notre entreprise a décidé de mettre en place une organisation qui permet un tri direct. De retour à notre plateforme, les déchets sont déchargés dans des bennes sur le lieu de notre siège. Il y a une benne spécifique par matériau (différents métaux, plastiques souples, déchets de bois, gravats, polystyrène et tout venant, carton, déchets d'éclairage, ...).

Une signalétique adaptée est en cours de réalisation afin de faciliter très rapidement le dispatching des déchets et d'être acheminés et recyclés par nos différents partenaires en fonction de leur nature.

Le traitement spécifique des excédents de peinture est effectué par CLIKECO pour que le retraitement soit réalisé dans un centre de recyclage agréé et conforme. Concernant le traitement des chutes de revêtements de sol, il se fait avec notre fournisseur partenaire GERFLOR et sa filiale PAPREC. Enfin, NOVERGIE – SUEZ recycle l'ensemble des autres déchets.

Chaque responsable de Division a désigné un "Monsieur Homme Vert" chargé de vérifier la bonne gestion et le bon "triage" des déchets qui s'effectue en fin de journée pour s'assurer de la pertinence de la mise en œuvre de la plateforme.



Bon à savoir : 3 grandes familles composent les différents déchets du bâtiment :



Les déchets inertes correspondent en grande partie à des déchets minéraux. Ils ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune autre réaction physique, chimique ou biologique de nature à nuire à l'environnement ou à la santé. Pierres naturelles, terre non polluée, béton, bitume, gravats, ciment, carrelage, céramique, tuiles, briques, verre, etc.



Les déchets non dangereux sont des déchets ni inertes, ni dangereux pour l'environnement ou la santé. Ils sont anciennement nommés déchets industriels banals (DIB). Bois non traité ou traité avec des produits non dangereux, plastiques, métaux, revêtements muraux et de sols, textiles, emballages non souillés, plâtre, fenêtres, etc.



Les déchets dangereux, anciennement nommés déchets industriels spéciaux (DIS), contiennent des substances dangereuses pour l'environnement ou la santé. La réglementation impose un suivi rigoureux de ces déchets à l'aide de bordereaux de suivi. Restes de peinture glycéro, hydrocarbures, terres polluées, piles et accumulateurs, solvants, acides/bases, aérosols, déchets souillés par un produit dangereux, déchets pollués par des fibres d'amiante, DEEE (déchet d'équipement électrique et électronique).

Au-delà de la valorisation de l'image de notre entreprise...

La création de cette plateforme a été une décision partagée par l'ensemble de nos collaboratrices et collaborateurs. Tous nos salariés sont sensibilisés et s'impliquent à tous les niveaux (prévention et gestion). Bien qu'il s'agisse d'une mission supplémentaire dans leur quotidien, ils se considèrent davantage comme acteurs de la démarche environnementale.



En complément, nous informons nos salariés de l'évolution de la quantité de déchets de chantier à intervalles réguliers pour les sensibiliser et leur montrer que leurs efforts ne sont pas vains.

Autre argument de taille, c'est la propreté que nous exigeons d'avoir sur tous nos chantiers, comme évoqué par M. Sébastien MARTINEZ des Maisons HEIMLIG (voir interview page 2). JF2C a entrepris une démarche de sensibilisation au respect de l'environnement sur les chantiers, à la gestion des déchets, de la base de vie et de la limitation des salissures (boue, cailloux...). Ceci a un impact dans la qualité du travail de nos équipes et permet de réduire le nombre d'accidents du travail liés aux encombrements de chantier.

L'obligation de trier "sept catégories de déchets", appelé "tri sept flux" avec deux types de dérogation, impose à nos équipes respectives de séparer :

- Les fractions minérales (gravats, béton, brique, tuile, ardoise, céramiques...)
- Les plastiques
- Le métal
- Le verre
- Le papier/carton
- Le bois
- Le plâtre

Ainsi, lorsque les déchets arrivent sur notre plateforme, ils font l'objet d'un rapide marquage et repérage afin d'être directement dirigés dans les bennes dédiées à leur tri.

Les gravats issus des chantiers de construction comme de déconstruction représentent une part importante des déchets produits chaque année. La gestion de ces déchets de chantier est primordiale pour réduire la consommation de ressources naturelles et ainsi contribuer au respect de l'environnement. Cette valorisation permet de donner une seconde vie aux matériaux récupérés lors des chantiers de déconstruction. Les bétons, briques, parpaings seront concassés en différentes granulométries pour obtenir des matériaux recyclés (béton recyclé, réservoir sous chaussée, accès de chantier, structure de chaussée, etc...). Il en sera de même pour la peinture.

Le recyclage et la valorisation des matériaux sont devenus essentiels pour réduire la consommation et limiter l'impact sur l'environnement. C'est de cette façon que la création de notre plateforme de tri des déchets issus de nos chantiers contribue à une économie circulaire.

Un process optimisé

La plateforme permettra également d'anticiper la quantité de déchets générés afin d'organiser des rotations raisonnées et de prévoir des bennes de taille adaptée. Plus simple, plus efficace, lorsqu'elles seront remplies, nous procéderons plus rapidement à leur remplacement. Sa mise en place permet de piloter notre gestion des déchets le plus simplement possible.



Cette conception optimise toutes les étapes du cycle des flux : collecte, transport, traitement... et, objectif supplémentaire : effectuer un suivi précis de ces flux pour garantir la sécurité environnementale, condition que nous nous imposons.

De plus, comment éviter lorsque des contenants restent immobilisés pendant une longue durée (le temps des travaux) ne deviennent des poubelles pour les passants ? En créant son "propre centre de tri" !

Les sols en dalles PVC clipsable... le revêtement de sol est devenu un élément clé de la décoration intérieure !



Le revêtement de sol est devenu un élément clé de la décoration intérieure qui permet de créer des ambiances différentes selon les pièces. JF2C, toujours dans la recherche de produits innovants et performants, propose des lames PVC clipsables. Elles sont très prisées pour leur robustesse et pour leur facilité de pose. Elles se placent sur tout type de support, et sont de ce fait idéales pour des travaux de rénovation ou d'aménagement. De plus, en rénovation, certains clients demandent de préserver les supports existants (pierre, carrelage, bois). Comme elles ne sont pas collées, elles remplissent parfaitement le cahier des charges.

L'innovation au service du design

Pour créer des offres décoratives au plus près des tendances actuelles et à venir, nous nous entourons d'experts et développons des relations étroites avec notre fabricant en apportant ainsi des concepts esthétiques forts pour accompagner les clients dans leurs choix. Certains d'entre eux (notamment architectes et promoteurs) souhaitent des décors design et trendy, ainsi que des revêtements pratiques, confortables et respectueux de l'environnement. Conseillées par nos équipes de soliers, les orientations sont faites en fonction de la pièce où seront posées les dalles et de leur utilisation (fort trafic, humidité, résistance au feu, etc.).



Des produits fiables, des experts à votre service

Par ailleurs, nous sommes très attentifs au marquage CE qui est un gage de qualité, attestant que les lames PVC clipsables respectent les normes européennes en vigueur. La norme NF-Upec indique la résistance : U précise la résistance à l'usure, P celle au poinçonnement, E à l'eau et C aux agents chimiques. Plus le chiffre qui suit chaque lettre est élevé (de 1 à 4), plus votre revêtement sera résistant. U3 est ainsi idéal dans une entrée ou une cuisine, où le passage est fréquent.

Nos engagements pour garantir la qualité de l'air intérieur

Suggérer et installer des produits innovants lors d'un aménagement intérieur en vue de "redistribuer" des pièces ou de les agrandir est un de nos points forts. Mais préserver la santé des utilisateurs finaux et contribuer à une meilleure qualité de l'air intérieur en est une autre. Chez JF2C, une de nos préoccupations constantes c'est d'être extrêmement vigilants lorsque nous nous engageons pour poser des panneaux muraux d'agencement.

Le processus de fabrication n'utilise aucun métal lourd, composant toxique, produit halogéné, chlore, phtalate ou Bisphénol A.

Le bien-être et la praticité sont donc au cœur de la construction d'un projet. JF2C vous offre l'opportunité de choisir parmi de nombreux designs et matériaux de qualité pour aménager des espaces qui vous ressemblent.

• Avantage n°1 : la pose du produit

Si la pose des lames PVC clipsables est simple et rapide elles nécessitent toutefois un savoir-faire pour obtenir un sol parfait. En effet, il n'y a plus d'emploi de colle ni de temps de séchage. Nos équipes ont été formées pour apporter une qualité irréprochable afin d'avoir un sol sans aspérités. Remarque : les éventuelles réparations sont elles aussi simplifiées. Si une dalle est endommagée, il suffit de la déclipser pour la remplacer par une neuve.

• Avantage n°2 : la résistance des lames PVC clipsables

Les lames PVC clipsables sont à l'épreuve des UV, de l'humidité ou des chocs. Durables et extrêmement résistantes, elles sont également très performantes (isolation phonique et thermique). Ainsi, elles s'adaptent autant à un usage résidentiel, qu'à un usage professionnel ou industriel.

• Avantage n°3 : le design des lames vinyles clipsables

Selon les projets, JF2C propose un panel de lames à imitation pierre, bois, carrelage ou encore béton. La création de design aux imitations extrêmement réalistes est effectuée par ce travail permanent entre notre équipe de poseurs et notre partenaire fabricant.

• Avantage n°4 : le rapport qualité/prix du produit

• Avantage n°5 : Entretien facile

Puisqu'elles sont imputrescibles, elles ne craignent pas l'humidité contrairement à un sol en parquet. Son nettoyage se fait à l'eau et au produit nettoyant.

Greet Hôtel à Cernay un bar esthétique, fonctionnel et ergonomique !



Photos Greet Hôtel

Nous pourrions entendre "Great to see you !*" au nouvel hôtel de Cernay. JF2C avait été retenu dans l'agencement du bar de ce nouvel hôtel dont le leitmotiv, défini par ses concepteurs, est "Votre voyage plus écologique et respectueux de votre habitat. Un hôtel engagé localement et recentré sur ce qui compte vraiment".

Que ce soit simplement pour prendre un verre ou partager un moment de plaisir, le bar est le lieu convivial d'échange. C'est pourquoi, la décoration et l'agencement sont tout aussi importants. L'équipe de carreleurs de JF2C, par son exigence du travail, a su répondre favorablement au cahier des charges pour la réalisation du bar en mosaïque.

La décoration est en harmonie avec l'esprit du lieu : l'ambiance chaleureuse est accentuée par les couleurs et le mobilier adapté, renforcé par le matériau de cette mosaïque.

* Heureux de vous voir !

Partageons la passion de construire. Bâtir en responsable.

Pour défier le temps, il faut savoir choisir : des produits éprouvés, des partenaires fiables et des solutions pérennes. Faisons le pari de créer ensemble des bâtiments plus beaux, plus fonctionnels et plus durables.

www.sto.fr



Bâtir en responsable.

Formation :

rencontre avec Yoan ROUOT, apprenti chez JF2C

La fabrication des placards, armoires, dressings et autres objets conçus en bois est un élément indispensable lors de la rénovation ou de la réhabilitation. Ce métier est, lui aussi, sans cesse en mutation, du fait de l'évolution constante des normes (écologiques, sanitaires...) et très riche car nécessitant de nombreuses connaissances.



Division Menuiserie intérieure et extérieure

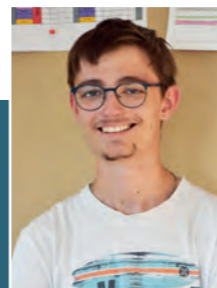
Chez JF2C, les jeunes apprentis ont toute leur place. Dans ce numéro, nous donnons la parole à Yoan ROUOT, qui vient d'intégrer l'équipe de la Division Menuiserie & Serrurerie. Au-delà du bois, la "menuiserie d'aujourd'hui" étend son domaine à d'autres matériaux tels que le PVC, l'aluminium ou les matériaux dérivés.

Un apprentissage humain dans un cadre de travail agréable

JF2C accueille des alternants de tous niveaux. Nous avons à cœur de les aider à s'insérer dans le milieu professionnel à travers le contrat d'apprentissage. Par la pratique, nous enseignons et transmettons à nos apprentis la pose de fenêtres et de fermetures, le sens de l'esthétique et le contrôle qualité.

Notre préoccupation pour nos alternants, quels qu'ils soient est de travailler dans un environnement serein afin d'être formés, qualifiés, polyvalents et motivés.

Conscients qu'ils participent, à leur niveau, à l'amélioration des performances énergétiques, phoniques et d'étanchéité à l'air des bâtiments, nos menuisiers sont amenés à préparer dans nos ateliers tous les produits de pose conformément à la demande de nos clients pour qu'ils soient le plus adapté et le mieux ajusté.



Entretien avec Yoan, jeune apprenti menuisier chez JF2C

Yoan ROUOT, est un jeune apprenti qui a rejoint JF2C en septembre 2023. Il est en alternance entre le lycée-UFA des Métiers du BTP Gustave Eiffel de Cernay et notre entreprise. Il a été sélectionné par JF2C lors des Journées "Apprentissage Dating" dans l'établissement scolaire. Le bois...c'est une histoire de famille puisque son papa est dans ce domaine.

Mais c'est lors du stage d'initiation en 3° que le déclic a eu lieu car "je me suis aperçu, à travers une formation en alternance, que je pouvais aussi bien vivre en entreprise tout en étant en formation. J'avais besoin de concret, de pouvoir bouger, de rencontrer du monde et de travailler une matière noble. J'ai commencé par un CAP menuisier fabricant de menuiserie, mobilier et agencement. J'aime fabriquer à partir du bois, des placards et autres meubles.

Puis, je me suis orienté vers l'option menuisier installateur, m'amenant à travailler plus facilement dans une entreprise. Yoan a plusieurs tuteurs et cela lui convient. Selon les chantiers, il est accompagné par les différents responsables d'équipe, mais toujours sous le regard de Benjamin WERHLÉ, son maître d'apprentissage. Après sa formation, Yoan souhaite rester au sein de JF2C et "évoluer pour poursuivre ses connaissances en effectuant, pourquoi pas, un Bac pro. Mon envie, c'est d'être un jour, sous-traitant d'entreprises et entrepreneur. Je souhaite réaliser des projets plus complexes et très variés, organiser le suivi de réalisation sur chantier".

Dans la menuiserie, tout comme dans d'autres métiers du second œuvre, le geste artisanal d'autrefois s'enrichit de la technicité d'aujourd'hui pour créer et innover.



Meuble réalisé par Yoan

La "2Ci' box"
chez JF2C

Le concept de "2Ci' box", ou boîte à idées innovantes, a été mis en place au sein de JF2C depuis longtemps. Le principe : nos collaborateurs partagent leurs avis et leurs opinions sur un thème ou un produit de leur choix. Ainsi, l'ensemble des employés peuvent s'exprimer et voter pour les idées qui leur paraissent les plus pertinentes pour l'entreprise.

À l'issue de la phase de collecte, les meilleurs "innovateurs", identifiés en interne, sont mises en œuvre. Ce fut le cas pour notre division Peinture où les peintres ont fait le choix d'outils plus appropriés pour leur travail : la préférence s'est portée sur les brosses au détriment de la machine à projeter.

Chez JF2C, nous avons à cœur à la fois d'aller vite et loin, le tout en impliquant nos salariés satisfaits de se sentir impliqués dans la vie de l'organisation. Ainsi leur implication se ressentira positivement sur la performance, la productivité et finalement sur leur bien-être.

Enfin, c'est aussi un outil de collecte d'idées qui permet à nos salariés d'exprimer plus facilement leurs besoins et tendre à améliorer les performances individuelles de nos employés.

2Ci'box comme... Conception - Création - Idée' box !



SCHREIBER-RELIUS

Peinture - Isolation - Revêtements Sols et Murs

Votre grossiste de référence proche de chez vous



- Ostwald
- Souffelweyersheim
- Colmar
- Rixheim
- Nancy
- Metz Woippy
- Vesoul
- St Etienne Remiremont



*Vous êtes dirigeant de sociétés,
PME, créateur d'entreprise,
Commerçant, artisan,
Profession libérale ?*

- Expertise comptable
- Audit
- Social
- Juridique
- Conseil

Optez pour un **Cabinet d'expertise comptable**
et de commissariat aux comptes **indépendant** !

Cabinet Baeumlin & Associés

EXPERTS COMPTABLES - FRANZÖSISCHER STEUERBERATER

www.cabinet-baeumlin.com

Parc des Collines
7 avenue de Strasbourg
68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM
Tél. : 03 89 42 75 21
E-mail : bernard.baeumlin@cabinet-baeumlin.com



Maisons Heimlig

M. Sébastien MARTINEZ

JF2C développe depuis de nombreuses années une écoute et un dialogue avec ses partenaires afin de porter une ambition commune liée à la profession de la rénovation : celle de l'exigence, de la qualité et du savoir-faire. Ce partenariat permet d'améliorer et de mettre en œuvre des réalisations exceptionnelles. C'est le cas avec les Maisons HEIMLIG, constructeur depuis 1986 où le sur-mesure a une place prépondérante pour ses clients.



Des partenaires engagés

"Nous sommes fiers du succès de notre partenariat avec JF2C, tant pour la réalisation réussie de nos conceptions que pour nos initiatives communes dans l'écosystème de la rénovation, toujours porteuses de valeur ajoutée" souligne Sébastien MARTINEZ (nouveau gérant des Maisons HEIMLIG).

Il souhaite privilégier les partenaires qui partagent ses préoccupations environnementales et sociétales, et en particulier ceux qui respectent les valeurs et engagements du constructeur-concepteur. Chez JF2C, Sébastien MARTINEZ "retrouve la réactivité nécessaire, la disponibilité, la force de ses équipes et divisions ainsi que l'excellence du travail bien mené".

Des relations durables – un interlocuteur unique pour superviser les travaux

Le principal avantage est de pouvoir disposer d'un seul interlocuteur qui couvre l'ensemble des métiers de la rénovation. Si l'aspect budgétaire est l'un des critères dans l'obtention des marchés, il n'en reste pas moins que les qualifications, les références et les expériences sont également des éléments essentiels dans le choix définitif. "Le client final doit être satisfait dans toute la chaîne entre le design initial porté par notre dessinateur-concepteur, la mise en œuvre, conformément au cahier des charges dans le respect des normes DTU et des avis techniques.

Les Maisons HEIMLIG privilégient des relations de long terme avec ses partenaires et notamment avec JF2C pour l'expertise qu'ils peuvent apporter autour de la performance économique, énergétique, des évaluations techniques, de la qualification de leurs équipes ou encore de la conformité.

Orientée essentiellement sur la construction et rénovation de maisons individuelles, les Maisons HEIMLIG développent depuis l'année dernière la maîtrise d'œuvre tant en construction qu'en rénovation de bâtiments existants auprès de différents partenaires (Architectes, Syndic de copropriété, professionnel de santé).

Un projet de rénovation énergétique de 4 bâtiments sur Rixheim est en cours d'études dont les travaux sont prévus en 2024.

Un environnement "propre" sur nos chantiers

Depuis quelques années, Les Maisons HEIMLIG ont entrepris une démarche de sensibilisation auprès de leurs artisans au respect de l'environnement sur les chantiers. Chez JF2C, c'est une initiative qui a rapidement trouvé un écho favorable car comme le souligne Sébastien MARTINEZ, "l'entreprise la mettait en place depuis un certain temps dans des domaines aussi variés que :

- La gestion des déchets, la base de vie
- La protection des existants et le respect du travail des autres artisans intervenants,
- La réduction des nuisances acoustiques causées aux riverains,
- La limitation des salissures (boue, cailloux...),
- La sensibilisation à la non pollution des sols par déversement sauvage de produits polluant,
- Le comportement des ouvriers sur les chantiers (respect des consignes, EPI, pas de cigarette),
- La communication entre le responsable de la division chez JF2C et nos services".

Une équipe aux compétences multiples pour "travailler ensemble"

C'est le leitmotiv de La Société Interprofessionnelle de Soins Ambulatoires (SISA) de la Basse Doller, à Lauw, pour qui JF2C et les Maisons HEIMLIG ont réalisé conjointement une première extension en 2018, et récemment, une deuxième extension de bâtiment. Il s'agit d'une maison pluri-professionnelle avec la présence de différents professionnels de santé (kinésithérapeutes, infirmières, orthophonistes, psychomotricienne, psychologue, sage-femme).



La rénovation, notre vocation !



JF2C
Un nom, des métiers

69 rue de la Charte
68200 RIEDISHEIM
contact@jf2c.fr
03 89 34 35 70

jf2c.fr