

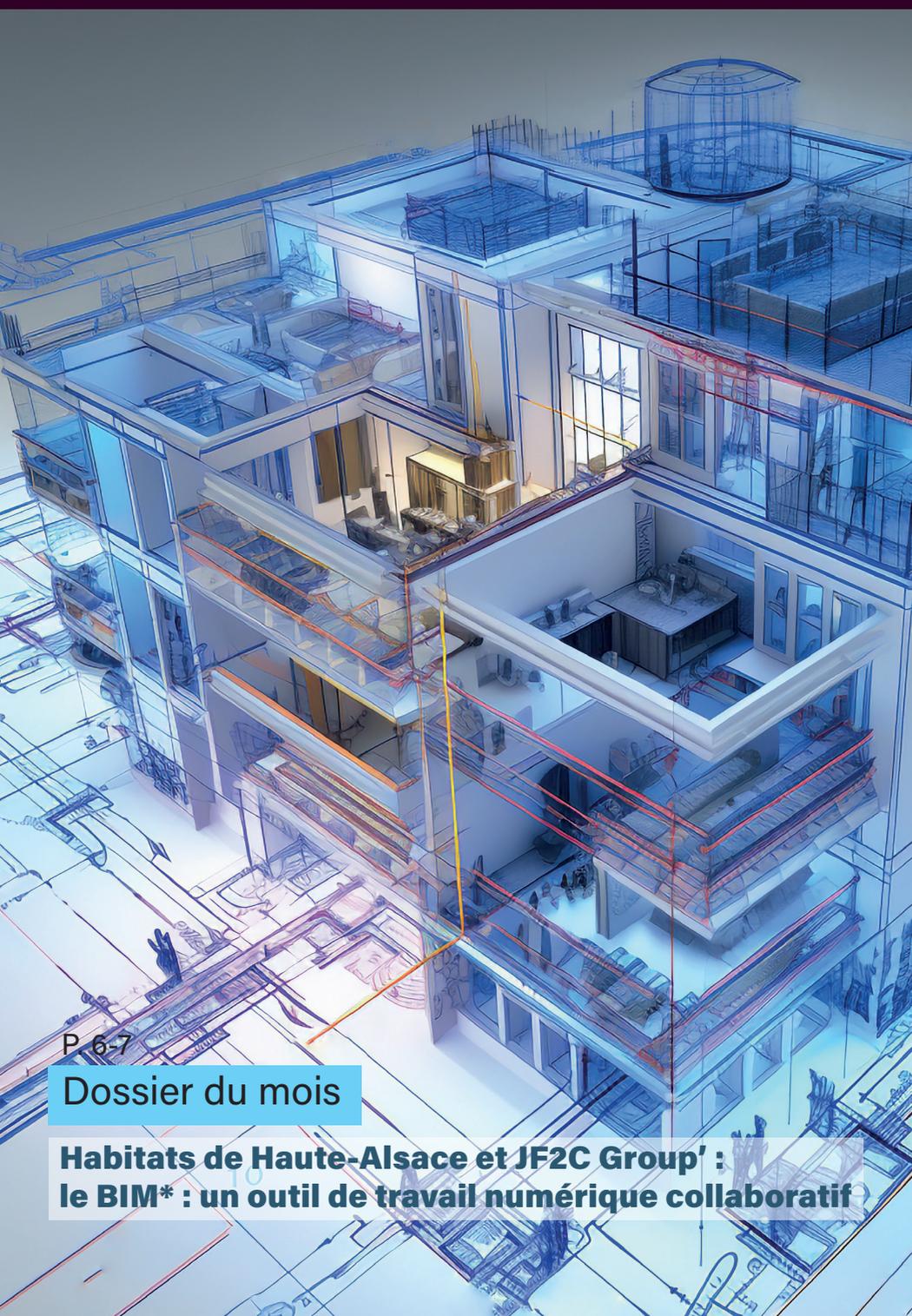
# JF2C

Un nom, des métiers

Le #3  
Mars 2024  
**MAG**

## La rénovation, *notre vocation !*

PEINTURE | ÉLECTRICITÉ & INTERPHONIE | CHAUFFAGE & SANITAIRE | SOL & CARRELAGE  
MENUISERIE & SERRURERIE | GROS-ŒUVRE & MAÇONNERIE



P. 3

Rendez-vous

**La Convention  
JF2C Group' :  
une première !**

P. 9

Avec vous

**JF2C Group' et Urmet :  
Vivre à domicile pour  
les personnes  
dépendantes ou en  
perte d'autonomie**

P. 10

En direct

**JF2C et Handibat®,  
au-delà d'un label,  
un engagement pour  
nos équipes**

P. 6-7

Dossier du mois

**Habitats de Haute-Alsace et JF2C Group' :  
le BIM\* : un outil de travail numérique collaboratif**

## ÉDITORIAL



## La Convention JF2C Group'... une première !

À l'heure où la rénovation durable peut apporter des réponses pertinentes sur le plan de la lutte contre le réchauffement climatique et la gestion des ressources, ce besoin de visibilité devait s'incarner dans des échanges directs en «face à face» entre experts, bailleurs sociaux et privés, collectivités locales, architectes, fournisseurs et nous !

C'est pourquoi nous organisons une Convention le vendredi 21 juin prochain. L'objectif de ces premières Rencontres professionnelles vise à apporter un regard croisé qui amèneront une vision sur nos huit métiers à travers le prisme d'experts.

## Le BIM\* : quesako... un client témoigne

Si nous en avons souvent entendu parler, peu de personnes savent expliquer le \*Building Information Modeling. JF2C Group' donne la parole à l'un de ses clients ; HHA (Habitats de Haute Alsace) pour décrire cet outil de travail numérique collaboratif mis en œuvre par leurs services et dans lequel nos divisions interviennent. Au-delà de l'expérimentation, c'est un résultat très concluant pour nous tous.

## Le fluide frigorigène comme support d'innovation !

Sans fluide frigorigène, climatisations et pompes à chaleur n'existeraient pas. Vous découvrirez un autre sujet d'innovation qui anime constamment nos différentes équipes. Savoir réaliser un contrôle d'étanchéité, la maintenance, la mise en service d'un équipement, manipuler les fluides frigorigènes... bref ces manipulations nécessitent des compétences et connaissances.

## 8 mars dernier : Journée Internationale des droits des Femmes

Dans le BTP et second œuvre, la féminisation est lente... mais elle progresse. En plusieurs décennies, les femmes accèdent à des postes techniques. Et chez JF2C Group' ? Nous sommes fiers d'avoir au sein de nos Divisions, des femmes qui œuvrent dans ce secteur porteur et passionnant. C'est le cas de Louana LARDI. Découvrez son portrait volontaire.

Notre seule passion... la rénovation de votre bien.

Bonne lecture !

Jorge FERRO  
Gérant

## SOMMAIRE

P. 3

## Rendez-vous

La Convention JF2C Group'...une première !

P. 4

## Actualité

JF2C Group' : une vision plurielle.  
Lycée Stoessel : l'école est finie !

P. 5

## Savoir-faire

La climatisation ; le fluide frigorigène

P. 6 - 7

## Dossier

Habitats de Haute-Alsace et JF2C : le BIM,  
un outil de travail numérique collaboratif.  
Entretien avec Laurent BIEHLMANN

P. 8

## Chantier

Résidence La Forêt à WITTENHEIM :  
le parc social a besoin d'être rénové !

P. 9

## Avec vous

JF2C Group' et Urmet : Vivre à domicile  
pour les personnes dépendantes ou en  
perte d'autonomie

P. 10

## En direct

JF2C Group' et Handibat®, au-delà d'un label,  
un engagement pour nos équipes

P. 11

## Formation

Les femmes dans le BTP : portrait de Louana

P. 12

## Zoom

Les Fiches de Données de Sécurité :  
JF2C Group' anticipe !

## Rendez-vous

La Convention JF2C Group'...  
une première !

Les objectifs de cet événement organisé par JF2C Group' : "explorer et s'inspirer de solutions nouvelles, s'imprégner de technologies et de pratiques qui modifient la rénovation ou la réhabilitation du bâti de demain tout en renouant ou créant le contact avec vous".

Pour cela, 3 grandes thématiques seront traitées. Trois axes clés seront ainsi au programme de cette Convention :

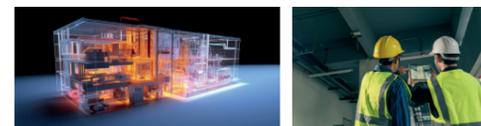
- Le **BIM** (Building Information Modeling) : comment faire le pas vers cette nouvelle méthode au sein d'une entreprise ;
- Le **nouveau DPE et la loi Climat et Résilience** : quels impacts sur le secteur du logement ;
- Les **matériaux biosourcés** dans la construction.

Cette journée d'échanges et d'expérience du terrain est destinée à tous les bailleurs sociaux et privés, les collectivités locales ainsi que les architectes.

## Cette journée se déroulera dans le Salon Monaco du Musée National de l'Automobile.

## Matin

- **10h30** : Accueil au Musée - Mulhouse.  
Ouverture de la Convention.  
Discours de bienvenue par Jorge FERRO
- **11h00 - 12h30** : Intervention de M. Pierre ROLAND sur le **BIM** : Comment faire le pas vers la méthode BIM pour une entreprise. Comprendre cet outil de construction numérique. Questions-réponses.



Clôture de la matinée par le discours de la Présidente de la Fédération Française du Bâtiment Haut-Rhin, Mme McELROY.

**12h00 - 14h** : Buffet

## Soirée

Dînez servi au cœur du musée dans l'Espace Chefs-d'œuvre, parmi des véhicules de prestige qui ont marqué l'histoire.

## Fête de la Musique :

Événement incontournable, la Fête de la Musique sera célébrée par la présence du groupe **Couleur Soul** qui animera la soirée et du **magicien illusionniste Eric Borner**, de renommée internationale.



## Saisissons l'opportunité de rénover et de réhabiliter intelligemment !

La rénovation durable apporte des réponses pertinentes sur le plan de la lutte contre le réchauffement climatique et la gestion des ressources, et en particulier des matériaux. Si la rénovation participe à lutter contre le réchauffement climatique, elle apporte également des réponses aux grands enjeux sociétaux. Les isolants biosourcés ont beaucoup d'avantages mais restent également fragiles.

Plus chers que le polystyrène, ils garantissent cependant une meilleure durabilité et un bilan écologique nettement plus favorable.

## Le BIM ou maquette numérique : une méthode de travail collaborative

Nous entendons de plus en plus parler de BIM (Building Information Modeling), par les bailleurs sociaux dont l'avantage est multiple :

- Connaître le patrimoine dans les moindres détails en ayant accès à la fois aux différents documents de travaux réalisés au fil du temps, aux dossiers des diagnostics mis à jour et
- Optimiser la maintenance du patrimoine par la maîtrise des coûts lors d'exploitation.

Et pour que le BIM soit bénéfique pour le bailleur, il faut impérativement que :

- Les données techniques renseignées soient exactes et que
- La qualité de la maquette (et donc de la captation des informations) soit correcte.

## Après-midi

- **14h15 - 15h30** : Intervention de M. Pierre ROLAND, expert sur le **nouveau DPE et la loi Climat et Résilience** : Les impacts sur le secteur du logement  
Questions-réponses.
- **15h30 - 16h30** : Pause. **Visite libre des lieux et découverte** des voitures de collection.
- **16h30 - 17h30** : intervention de Mme Sarra MEREGNANI, experte et de M. Alexandre DA SILVA, architecte sur les matériaux biosourcés dans la construction.  
Questions-réponses.



• **17h30 - 18h** : Bilan

• **18h** : Apéritif au sein du Musée de l'Auto.



## Rendez-vous

## La Convention JF2C Group'... une première !

Le **21 juin prochain** se tiendra la première Convention JF2C Group' à Mulhouse, dans le prestigieux cadre du Musée National de l'Automobile.

Cette journée sera l'occasion d'échanger avec des experts du Grand Est et des intervenants dans le domaine du second œuvre, dans ce lieu remarquable d'une ancienne filature de laine du 19<sup>ème</sup> siècle.

Ces "rencontres" seront articulées autour de conférences (voir thématique ci-après) animées par le prisme de deux experts (Sarrra Meregnani et Pierre Roland), ainsi qu'un architecte. La diversité des interventions amènera une vision sur nos huit métiers.

1<sup>ère</sup>  
Convention

## JF2C Group - JF2C Color / Concept - JF2C Technique & Dépannage

### Une vision plurielle....



Acteur majeur dans le secteur de tous corps d'État, JF2C Group' accompagne l'ensemble de ses clients, qu'ils soient architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, collectivités locales ou particuliers dans le Grand Est.

C'est en véritable partenaire du second œuvre que JF2C Group' se concentre, depuis plus de 15 ans, sur la réussite de tous les projets en proposant des solutions de rénovation et de réhabilitation désormais totalement intégrées et orientées vers les services.

C'est pourquoi, JF2C Group' organise son activité **autour de 2 pôles métiers** caractérisés par une grande expertise nous permettant d'accompagner vos projets afin de faire preuve de davantage d'anticipation et de réactivité sur tous nos marchés.



- Peinture
- Façade
- Sol
- Carrelage

La force de ce **modèle multi-activités** favorise une approche globale des besoins de nos clients. Ce sont aujourd'hui, plus de 90 collaborateurs qui œuvrent dans un fort esprit de service avec pour objectif la totale satisfaction client.

Nos divisions sont ainsi engagées aux côtés des territoires et des collectivités territoriales pour créer, rénover ou réhabiliter du patrimoine, des espaces de vie culturels, sociaux, éducatifs, afin de développer et renforcer les liens pour mieux vivre ensemble, mieux échanger.



- Sanitaire
- Électricité
- Menuiserie
- Gros-œuvre

### LA SYNERGIE EN ACTION : construire ensemble, associer les compétences

Si les Divisions que composent JF2C Group' mettent en œuvre des solutions complètes pour les chantiers qui sont réalisés dans le Grand Est, la sécurité et les certifications sont tout autant au cœur de notre modèle. Ils constituent la clé de voûte de nos activités.

La complémentarité des compétences favorise le principe d'économie circulaire notamment dans le domaine du transport et la gestion des déchets, diminuant ainsi l'empreinte carbone des chantiers (cf. JF2C Mag #2). Enfin, de par leurs certifications, les divisions bénéficient d'une solide réputation.

## Lycée Stoessel à Mulhouse : l'école est finie !

Dans l'enseignement, la création d'un environnement de formation offrant de bonnes conditions d'apprentissage aux étudiants, lycéens ou collégiens est une priorité constante. Celle-ci se traduit également dans le choix des revêtements de sol. Ils peuvent contribuer positivement à la création d'espaces intérieurs stimulants, confortables (grâce à leurs caractéristiques visuelles et acoustiques) et sains.

Couloirs très fréquentés, salle de chimie soumise à des produits corrosifs, infirmerie aux contraintes d'hygiène fortes : pour résister à ces conditions extrêmes, les sols dédiés aux collèges et lycées doivent être particulièrement performants. JF2C Color / Concept est intervenue pour changer tous les sols dans les salles de classe suivant un planning précis pour éviter la fermeture de sessions.

Cette intervention a nécessité 3 tranches de 1600 m<sup>2</sup> soit au total 4800 m<sup>2</sup>. Le choix s'est porté vers une solution de revêtements de sol colorés, faciles à entretenir et dotés d'excellentes propriétés acoustiques.

## La climatisation ; Sans fluide frigorigène, climatisations et pompes à chaleur n'existeraient pas !



Sans fluide frigorigène, climatisations et pompes à chaleur n'existeraient pas. En effet, le liquide frigorigène qui circule dans certains équipements de chauffage ou de refroidissement permet le transfert des calories qui assurent la production d'un air frais ou chaud. Point avec Luis MARQUES, le "monsieur fluide" chez JF2C Technique & Dépannage.

Ayant démarré en tant qu'apprenti au sein de JF2C Group' lorsqu'il avait 15 ans, Luis MARQUES a complété sa formation de CAP Sanitaire par une orientation spécifique d'installateur thermique.



*"Faire du froid n'est pas simple et nécessite des connaissances particulières. C'est la raison pour laquelle j'ai souhaité poursuivre mes aptitudes par une formation chez COPROTEC"*

Luis MARQUES

*"De nos jours, les systèmes de climatisation à usage domestique sont censés être écoénergétiques et compatibles avec les technologies intelligentes. Ils améliorent le confort du lieu d'habitation et réduisent la consommation d'énergie"*

En tant qu'installateur en froid, il doit maîtriser les nouvelles technologies (automatismes, techniques de régulation électronique, nouveaux matériaux) ainsi que les normes et réglementations spécifiques à ce domaine d'activité. *"Il ne suffit pas de remplir des appareils, le dosage est extrêmement précis. Par ailleurs, notre entreprise a l'obligation d'avoir du personnel formé à la manipulation des fluides frigorigènes pour l'obtention de la certification. Cela faisait également partie des engagements de JF2C Technique & Dépannage"*

Pour Luis MARQUES, *"les systèmes de climatisation modernes sont conçus pour maintenir des températures confortables tout en consommant moins d'électricité que les anciens systèmes. Nous nous efforçons de mettre en œuvre des solutions efficaces pour nos clients"*

Ainsi, pour garantir une capacité de refroidissement optimales, cela se traduit par des :

- Thermostats intelligents ;
- Systèmes de zones avec commandes de régulation de la climatisation distinctes ;
- Systèmes de climatisation à vitesse variable qui ajustent le débit de ventilation dans le lieu d'habitation.

### Des critères très techniques pour respecter l'environnement

JF2C Technique & Dépannage est soucieux d'installer des appareils de production de froid le plus écologique possible ; respectueux de l'environnement à l'instar de l'utilisation du gaz nommé R32.

Ce fluide frigorigène (qu'il soit pour une pompe à chaleur ou une climatisation) est sélectionné en fonction des critères suivants :

- Sa qualité thermodynamique ;
- Sa puissance frigorifique ;
- Une température critique élevée ;
- Un point de congélation bas ;
- Un taux de compression inférieur à 10 ;
- Une pression adaptée à l'équipement et à l'usage qui en sera fait ;
- Une bonne stabilité chimique et thermique.

Luis MARQUES est très attentif à ces critères techniques pour le bon fonctionnement des appareils installés tout comme les clients sont également sensibles à l'impact environnemental.

Par ailleurs, *"sur un chantier de rénovation, nous veillons à la traçabilité du circuit de recyclage des bouteilles de gaz R32, lorsque celles-ci sont vides. De plus, le port d'équipements de protection individuelle est incontournable dans la manipulation de ces fluides"*.

A la fin de chaque chantier, un certificat de mise en route est établi et remis à nos clients.

### Bon à savoir

Dans le cadre de manipulation de fluides frigorigènes, les entreprises ont l'obligation d'être certifiées : c'est l'attestation de capacité. Pour obtenir cette certification, l'entreprise de bâtiment doit tout d'abord choisir la catégorie correspondant à son activité :

- **Catégorie I** : contrôle d'étanchéité, maintenance, entretien, mise en service, récupération des fluides de tous les équipements de réfrigération, de climatisation et de pompes à chaleur.
- **Catégorie II** : maintenance et entretien, mise en service, récupération des fluides des équipements de réfrigération, de climatisation et de pompes à chaleur contenant moins de 2kg de fluide frigorigène et le contrôle d'étanchéité des équipements de réfrigération, de climatisation et de pompes à chaleur.
- **Catégorie III** : récupération des fluides des équipements de réfrigération, de climatisation et de pompes à chaleur contenant moins de 2kg de fluides frigorigènes.
- **Catégorie IV** : contrôle d'étanchéité des équipements de réfrigération, de climatisation et de pompes à chaleur contenant moins de 2kg de fluides frigorigènes.



## Habitats de Haute-Alsace et JF2C : le BIM\* : un outil de travail numérique collaboratif

Entretien avec Laurent BIEHLMANN, Directeur Adjoint en charge des Investissements et du Patrimoine

Les organismes tels que HHA (Habitats de Haute-Alsace) ont souvent été porteurs d'innovation, qu'elle soit technique, architecturale, sociale. Aujourd'hui il y a une vraie effervescence autour de l'innovation à travers le BIM (\*Building Information Modeling). Cette méthode de travail collaborative s'appuie sur une maquette numérique 3D évolutive d'un immeuble, à laquelle collabore chaque corps d'état concerné. Elle permet de mieux maîtriser les coûts du patrimoine et surtout d'avoir un suivi actualisé de l'exploitation.

HHA a mis en œuvre le Building Information Modeling - BIM - exploitation maintenance et Laurent BIEHLMANN, Directeur Adjoint en charge des Investissements et du Patrimoine nous explique la finalité et les objectifs de ce processus auquel l'entreprise JF2C Group' adhère.

La collaboration avec JF2C Group' s'inscrit dans une démarche partenariale. Pour HHA, l'important est de faire travailler des entreprises alsaciennes qui représentaient 85% du total des marchés attribués en 2023.

HHA est très attentif lors de l'attribution des marchés et JF2C est une PME à taille humaine. Elle a profondément le sens du service et est très réactive en fonction de nos besoins.

Les interventions s'opèrent soit :

- Sur des chantiers d'investissement, en neuf ou en réhabilitation pour un corps d'état spécifique (maçonnerie, clôture, peinture, électricité...) nous indique Laurent BIEHLMANN.
- Pour les travaux de GE/GR (gros entretien et grosse réparation) par la rénovation de logement complet, des aires à conteneurs d'ordures ménagères, ...
- Enfin, sur des marchés à bons de commande pour l'entretien de logements dans le cadre des relocations.

### La maquette 3D numérique, un avantage incontestable

Le BIM est une maquette numérique 3D partagée sur une plateforme collaborative. En clair, il s'agit de « remodeler » en profondeur la manière de concevoir, construire et pour HHA, d'exploiter et de maintenir leur patrimoine.



Il y a deux types de BIM : celui de la conception (dans sa partie conception / réalisation) et celui de l'exploitation (sa mise en œuvre technique et opérationnelle) qui est le choix arrêté par HHA.

« Dans le mot BIM, le mot important est « Information ». C'est la base de données, le cœur du processus. L'important pour nous, est de connaître parfaitement notre patrimoine dans ses moindres détails en ayant accès à la fois aux différents documents de travaux réalisés au fil du temps.

# BIM

De plus, il optimise l'exploitation-maintenance du patrimoine par une connaissance fine, à l'unité près, de notre patrimoine" par un scan très précis des bâtiments, des espaces extérieurs, des façades et des parties communes.

### Une expérimentation innovante et un résultat très concluant

Techniquement, le développement du BIM passe par des bibliothèques numériques d'éléments de construction : parpaings, briques, carreaux de plâtre, blocs de portes et fenêtres, sanitaires ainsi que murs, portes, fenêtres, gaines de ventilation, points énergies, isolants... Ils sont assortis de leur description (propriétés physiques et chimiques, performances thermiques, normes, prix...).

Il offre la possibilité d'avoir une vue précise du patrimoine de HHA. Tant d'un point de vue image 3D que des circuits énergies (passage de l'eau, du gaz, de l'électricité) dans chaque logement. L'accès à ces informations est ouvert et accessible à tous les employés de HHA et non plus réservé à un nombre limité. Le BIM devient la « mémoire ».

« Toutefois, pour que le BIM soit bénéfique pour nous et tous les acteurs qui interviennent : diagnostiqueurs, architectes, économistes de la construction, bureaux d'études, entreprises tout corps d'État..., il faut impérativement que :

- Les données techniques renseignées soient exactes et que
- La qualité de la maquette (et donc de la captation des informations) soit correcte afin d'anticiper les interventions pour la rénovation ou le changement de tels ou tels composants »

nous relate Laurent BIEHLMANN.

### Le BIM, un outil de travail numérique collaboratif

« Le BIM permet d'avoir un réceptacle, une base de données sur laquelle s'incrémentent toutes les informations que nous avons sur le patrimoine. Donc désormais, toute commande effectuée soit par l'une de nos agences locales soit par un de nos agents, génère la demande et lance le processus par le lien entre notre ERP et le BIM.



Pour les marchés à bons de commande, lorsque nous devons changer un composant spécifique, d'un logement particulier, nous devons au préalable faire un métré puis passer commande. Cela nécessitait le déplacement d'un collaborateur sur place pour faire la prise des mesures. S'il fallait changer un volet roulant, selon la dimension, l'entreprise retenue devait faire intervenir un ou deux techniciens ».

Avec le BIM, cela permettra de connaître directement les éléments techniques nécessaires et de ne faire intervenir qu'un seul technicien. C'est un gain pour l'entreprise qui pourra mieux affecter son personnel en fonction de leurs chantiers.



Dans un avenir proche, l'objectif est également de mettre en place un lien direct entre HHA et les entreprises intervenantes, notamment JF2C Group'.

« Grâce au BIM, le bon de commande généré pour le remplacement d'un carrelage ou d'un revêtement, va se faire automatiquement vers eux, puisque nous connaissons le prix de référence et, parallèlement à la commande, nous pourrions leur envoyer le plan ainsi que la quantité nécessaire au cm<sup>2</sup> près s'il s'agit de remplacer un revêtement.

Pour l'heure, la réflexion se porte sur la connexion auprès de nos diagnostiqueurs (pour les DPE, les audits plombs, amiantes, etc...).

Ils disposeront de toutes les informations nécessaires ; plans, matériaux, ... et donc il ne leur sera plus nécessaire de faire les métrés ; c'est un gain de temps. Nous avançons étape par étape ».

Sur l'Alsace, HHA est le seul organisme à posséder un outil aussi complet qui recense toutes les données du patrimoine et tous les plans. La mise en œuvre du BIM a représenté un investissement de 1,2 millions d'euros et occupe 2 personnes à temps plein depuis son démarrage il y a 3 ans. Le retour sur investissement se fera sur la durée étant donné que toutes les informations pour chaque logement sont disponibles. Avant l'existence de cette plateforme numérique, HHA a estimé le temps consacré uniquement à la recherche de données à 14 jours par an et par collaborateur ayant besoin de la donnée patrimoniale. Avec l'opérabilité de cette plateforme, l'information est disponible immédiatement. « Grâce à cette économie de temps, notre personnel de proximité va pouvoir se consacrer pleinement aux locataires, mieux les accompagner, plutôt que de passer du temps à rechercher des informations techniques ». Le BIM permet également de pallier à la perte d'informations techniques et d'avoir une base de données continuellement à jour.

Aujourd'hui, le BIM demande une assimilation et une bonne prise en main du processus par l'ensemble des employés de HHA. Laurent BIEHLMANN incite chaque collaboratrice et collaborateur à naviguer au sein de cette plateforme, pour le découvrir, l'exploiter, chercher des informations, repérer d'éventuelles erreurs ou manquements. Elle fera ainsi l'objet de mises à jour constantes.

En conclusion, « le BIM est une démarche évolutive qui s'inscrit pleinement dans l'ambition d'innovation économique et responsable de HHA dont l'objectif », pour Laurent BIEHLMANN, « est d'optimiser les interventions, les dépenses sur le patrimoine et donc d'avoir un impact positif sur l'écosystème, sur l'environnement et ainsi de réduire au maximum l'impact carbone ».

## Résidence La Forêt à WITTENHEIM (HHA)

le parc social a besoin d'être rénové !



Un nombre important d'actions différentes peuvent être engagées pour améliorer les performances énergétiques du bâti : changement de chaudière, mise en place d'une VMC, remplacement des ampoules à filament ou halogènes par du LED, changement des fenêtres. On note cependant que la mise en place d'une isolation en façade est une action dont l'impact sur les performances énergétiques reste la plus importante.

C'est pourquoi, HHA (Habitats de Haute-Alsace) a opté pour l'isolation de leur Résidence La Forêt par de la laine de roche. Rendre l'habitat social toujours plus confortable par les travaux de rénovation énergétique au sein de son parc permet d'améliorer sensiblement le confort de ses résidents en toutes saisons. Car dans les passoires thermiques, les habitants n'ont pas seulement trop froid l'hiver ; ils ont aussi trop chaud l'été. Et c'est grâce à des actions sur l'enveloppe d'un bâtiment, que nous pouvons agir durablement en diminuant les charges des occupants, tout en répondant à une logique de confort d'hiver et de confort d'été.

### Isoler les bâtiments dans une démarche responsable, engagée et économique

L'autre priorité de HHA est d'assurer des économies aux ménages. Lorsqu'un logement social est bien isolé, les économies d'énergie sont garanties sur le long terme. Et les locataires peuvent se chauffer, sans voir le montant de leurs factures exploser. Par ailleurs, la laine de roche est un des matériaux les plus populaires en matière d'isolation thermique. Elle est aussi un bon isolant phonique et une barrière redoutable contre les insectes et notamment les termites – et, grand avantage, de ne pas craindre l'eau tout en étant perspirante (capacité à laisser passer la vapeur d'eau et donc adaptée aux façades qui ont besoin de respirer).

De plus, cet isolant respecte les exigences pour la protection contre les risques d'incendie, c'est pourquoi il est autant utilisé et apprécié pour la rénovation et la construction de bâtiment.

### Un coût plus élevé que d'autres isolants

JF2C Group' et HHA ont fait le choix d'une isolation avec laine de roche dont le coût est plus élevé que pour d'autres matériaux. Sa justification est simple : c'est tout d'abord un matériau naturel mais aussi plus lourd que le polystyrène qui demande donc plus de main d'œuvre en manutention pour nos équipes intervenantes.

Le point de vue de JF2C Group' pour la rénovation des immeubles :

- Il ne faut surtout pas se limiter au remplacement des équipements techniques ou de chauffage, sans se poser les questions préalables d'isolation.

- Sur les 6 types de travaux nécessaires à la rénovation performante, les 4 à mener prioritairement portent sur le bâti : isolation des murs, des planchers, des toitures et remplacement des menuiseries. Ces travaux sont à coupler à la mise en place d'un système de ventilation permanent et maîtrisé afin d'éviter tous risques de pathologies du bâtiment/logement liés à l'humidité.
- Une rénovation performante, c'est en moyenne une division par 5,5 des consommations énergétiques et par 12 des émissions de CO2 liées aux consommations.

### Le point de vue d'un architecte, Alexandre DA SILVA du Cabinet Esquisse Architecture

*Bien choisir son isolation extérieure, est la garantie d'une maison saine.*

Encore trop souvent, nous utilisons un isolant extérieur en polystyrène pour les façades. Il est primordial de faire un diagnostic de la composition du mur avant de faire le choix sur un type d'isolant car un mauvais choix peut s'avérer très problématique et créer des pathologies. Une isolation extérieure en polystyrène va créer de gros désordres sur un mur en pierres ou torchis (le mur n'étant plus perspirant) et son bilan carbone (issu du pétrole) est catastrophique.

Les isolants biosourcés (laine de bois, paille, chanvre, coton, ouate de cellulose, liège ...) ont beaucoup d'avantages mais restent aussi fragiles étant donné qu'il faut bien les protéger de l'eau. Ils permettent une bonne respiration du mur, avec un faible bilan carbone. Bien qu'ils soient plus chers que le polystyrène, ils garantissent une meilleure durabilité et un bilan écologique plus favorable.

Quelques définitions :

- Les matériaux biosourcés sont issus de la matière organique renouvelable (biomasse), d'origine végétale ou animale
- Une paroi perspirante est capable d'évacuer la vapeur d'eau cherchant à la traverser, ainsi que l'eau liquide pouvant l'atteindre ou se former en son sein.

## Vivre à domicile pour les personnes dépendantes ou en perte d'autonomie : un enjeu sociétal pour lequel JF2C Group' apporte des solutions avec Solinnov du Groupe Urmét

De nombreuses personnes âgées souhaitent rester habiter chez elles le plus longtemps possible. Pour faire face à leur perte d'autonomie tout en leur permettant le maintien à domicile, plusieurs solutions cohabitent dans le domaine des aides.

À cette question du maintien à domicile, JF2C Group', conscient de l'enjeu majeur qu'il suscite, apporte une expertise entre les dispositifs déjà intégrés ou non au logement ; surtout si celui-ci est en cours de rénovation.

Outre les solutions qui permettent un accompagnement des personnes dépendantes dans leur quotidien par le portage de repas, ou par une aide-ménagère, il existe des solutions techniques par des dispositifs. Ils offrent un aménagement et une adaptation du logement (sécurisation du logement, prévention des chutes, installation d'équipements particuliers, etc.).

C'est pourquoi, la Division Électricité de JF2C Technique & Dépannage, en collaboration avec l'entreprise Solinnov (Groupe URMET), intègre des objets du quotidien dans un système connecté intelligent et non intrusif. Elle étend ainsi ses services aux bailleurs sociaux, collectivités locales ou particuliers par une solution technologique, en cohérence avec les besoins évolutifs des occupants.

### Un partenariat avec le Groupe Urmét

Que ce soit pour les résidences individuelles et collectives privées ou les logements sociaux, la sécurité de l'habitat est au cœur des préoccupations. Partenaire historique sur les marchés de l'habitat collectif social et privé, les maisons individuelles, le Groupe Urmét s'engage pour le développement de solutions et intervient dans 5 métiers porteurs, aussi bien en neuf qu'en rénovation, avec une offre produits à 360° :

- L'interphonie ;
- Le contrôle d'accès : centrales, claviers et boutons, badges et lecteurs, télécommandes, ventouses, gâches, serrures électriques ;
- La vidéoprotection : caméras, enregistreurs, détecteurs, écrans ;
- La domotique : pilotage via les modules Yokis filaires ou radios ;
- La sécurité : sirènes, barrières.



Entre le pilotage des équipements, l'optimisation des éclairages ou du chauffage, l'éclairage automatique en cas de pénombre lors du lever nocturne, la vigilance sur sorties de personnes désorientées et les détections d'inactivité anormale, tout a été étudié et analysé afin de réduire au maximum la perte d'autonomie.

Le partenaire Solinnov s'avère être un choix judicieux par les produits qualitatifs qui sont proposés.

## JF2C GROUP' et URMET FRANCE

### UN PARTENARIAT PREMIUM

#### LE MAINTIEN À DOMICILE ET BEAUCOUP PLUS

Interphonie	Contrôle d'accès	Domotique	Sécurité

Fabriqué en France

www.urmet.fr

## JF2C et Handibat® : au-delà d'un label, un engagement pour nos équipes

C'est un sujet d'actualité et récurrent chez JF2C Group' pour qui, la notion de PMR (Personnes à Mobilité réduite), de confort des personnes handicapées, de maintien à domicile des personnes âgées est primordial. Nous avons déjà traité dans le précédent magazine (cf JF2C Mag #2) l'importance qu'attachent nos équipes à réaliser des rénovations pour satisfaire tous ces besoins. C'est pourquoi, dans cette continuité, JF2C Group' souhaite aller plus en avant avec l'obtention en cours, du label Handibat®. Plus qu'une marque, c'est un engagement incarné par l'ensemble de nos collaboratrices et collaborateurs. Être reconnu comme tel par l'ensemble de nos partenaires, fournisseurs et clients (publics ou privés) est un gage supplémentaire de qualité des travaux exécutés et conformes.



### Imaginer des solutions simples

Nous avons conscience qu'avec le vieillissement de la population, la demande va augmenter. Il est donc indispensable d'imaginer des solutions simples pour améliorer le quotidien et offrir la possibilité de rester dans son logement sans pour autant devoir être assisté en permanence par une tierce personne. Le réaménagement du lieu de vie devient une priorité. Cela implique aussi de devoir continuellement se former aux nouvelles techniques disponibles pour répondre à ces besoins.

C'est le choix de JF2C Group' pour qui les compétences doivent toujours être renforcées. Être expert dans l'aménagement des structures, prendre en compte tous les types de handicaps, qu'ils soient moteurs, auditifs, visuels, mentaux :

nous nous devons d'améliorer le confort des logements, quel que soit le bâti (logement, établissement recevant du public, petits commerces, immeuble d'habitation collectif, bâtiment tertiaire, espaces publics...), tout en respectant les réglementations en vigueur.

Par ailleurs, tous les établissements recevant du public (ERP) doivent être accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) ou en situation de handicap. Avoir le label Handibat® conforte JF2C Group' à maîtriser toutes les techniques permettant de rendre les ERP ouverts à tous.

### Trouver la solution à chaque handicap

Et puisque le label Handibat® implique toutes les divisions de nos 2 entreprises (JF2C Color / Concept et JF2C Technique & Dépannage), tous nos techniciens concernés seront ainsi formés et certifiés pour pouvoir trouver la solution adaptée à chaque handicap : sol antiglisse, interrupteurs à une hauteur spécifique, déplacements sans heurts, portes élargies, barres de maintien pour les toilettes, plans de travail surbaissés, rampe d'accès pour l'extérieur, bandes colorées, panneaux de signalisation, pose de serrure facile à utiliser ou abaissée.

Nous avons à cœur d'assurer un travail de précision en prenant en compte la personne, son handicap mais également son quotidien et ses difficultés. Cette nouvelle approche nous demande de "visualiser" les besoins de la personne en fonction de son habitat et d'aller au-delà de l'installation du simple produit. Il s'agit d'une dimension sociétale où le label Handibat® favorise l'inclusion sociale de ces personnes. Pour JF2C Group, acquérir ce label permet à tous nos clients de s'adosser à une entreprise de confiance car il en va de la sécurité et du confort de leurs locataires.

**Au-delà de l'aspect "technique" apporté par le label et de la rénovation intérieure, c'est une philosophie à laquelle JF2C Group' adhère et partage à ses salariés :**

#### Conception technique et astuces pratiques :

Au cœur des rénovations se trouvent des choix techniques réfléchis. L'utilisation du galandage, par exemple, est une solution astucieuse. Le système de porte coulissante dissimulée dans le mur offre une esthétique épurée tout en optimisant les espaces et en créant une transition fluide entre ceux-ci favorisant la mobilité des personnes ayant des difficultés à se déplacer. C'est le cas également pour les volets intérieurs à galandage, créant une continuité visuelle avec les portes et maximisant l'entrée de lumière naturelle. La domotique vient renforcer ces aides.

#### Authentique :

L'authenticité dans la réalisation réside dans l'utilisation de matériaux de qualité, utilisant autant que faire se peut, des matériaux biosourcés.

## Une vision

#### Équipe plurielle :

Au sein de nos deux entreprises (JF2C Color/Concept et JF2C Technique & Dépannage), nous formons nos salariés pour avoir des équipes polyvalentes qui gèrent chaque aspect du processus. C'est la force d'avoir plus de 90 collaborateurs intégrés et couvrant nos huit corps de métiers. Cette approche offre une cohérence dans la vision globale du projet que nous soumettent les architectes ou les maîtres d'ouvrage, garantissant la prise en compte de chaque détail.

#### Vision complète du projet :

Pour les deux entreprises que couvrent JF2C Group', nous ne considérons pas simplement le résultat final, mais la transformation complète du lieu d'habitation. Chaque projet s'appuie sur des compétences techniques avec des détails soigneusement exécutés.

## Formation : les femmes dans le BTP : un secteur porteur et passionnant !



Dans le BTP, la féminisation est lente... mais elle progresse. En plusieurs décennies, les femmes accèdent à des postes avec plus de responsabilités. Elles sont présentes dans les 35 métiers du bâtiment à tous les niveaux de responsabilité... et chez JF2C Group' ? Portrait de Louna LARDI.

La part des femmes dans le secteur de la construction progresse, c'est certain, mais les obstacles à leur plein épanouissement au sein de ce domaine sont encore nombreux. Chez JF2C Group', l'objectif est d'accompagner toutes les femmes désireuses de rejoindre l'une des huit divisions en leur permettant de s'épanouir et de faire carrière au sein de JF2C Group'. C'est le cas de la jeune apprentie Louna LARDI qui a intégré la division Peinture.



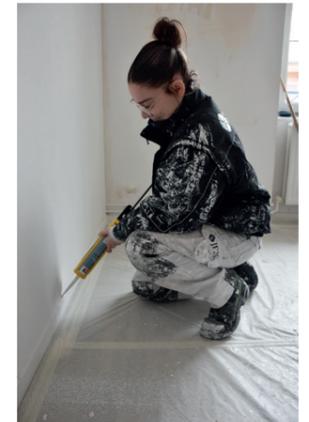
Au-delà de la technique, ce sont également les "dimensions de créativité et d'esthétique, ainsi que le goût de belles réalisations intérieures et extérieures, et le plaisir des yeux !" nous souligne-t-elle, qui l'ont séduite et amenée dans cette orientation.



En alternance (formation CAP) entre le lycée-UFA des Métiers du BTP Gustave Eiffel de Cernay et le pôle JF2C Color/Concept, Louna a rencontré des difficultés à être recrutée dans les entreprises liées au monde du BTP/Second œuvre. Cependant sa détermination est totale et la recherche d'une entreprise désireuse de l'intégrer a porté ses fruits avec JF2C Group'. Seule fille de sa promotion, elle s'est rendue compte qu'être une jeune femme dans cet univers "demandait de la ténacité, de la volonté, de la persévérance et de l'engagement".

Parfaitement intégrée au sein de l'équipe avec son maître d'apprentissage Antony, elle partage les mêmes tâches que ses collègues. Et, bien que ces métiers soient jugés difficiles voire pénibles, la mécanisation et le déploiement de nouveaux outils réduisant le poids du matériel rendent les tâches plus faciles à accomplir. Mais "dans mon domaine, les seaux de peinture sont encore lourds", nous relate-t-elle avec un grand sourire.

Très déterminée pour la suite de sa carrière au sein de JF2C Group', Louna a aussi conscience qu'il faut avoir une bonne connaissance des supports et des revêtements à appliquer (essences de bois, métaux, plâtre, etc.), de maîtriser les techniques d'application d'enduit, de peinture à la brosse ou à la taloche, et de connaître et respecter parfaitement les consignes de sécurité sur un chantier. Le peintre en bâtiment intervient parmi les dernières réalisations sur les chantiers. C'est ce qui lui plaît !



## Les jardins d'Orane à Village-Neuf :

### du "neuf" pour JF2C Group' !

Des logements nichés dans un parc au centre de Village-Neuf : c'est l'orientation prise par la municipalité et portée par Sodico. Cette entreprise en charge de la construction des logements est très attentive aux finitions, aux détails et à la qualité des matériaux.

Aussi, le choix de collaborer avec JF2C Group' était une évidence. Chacune de leurs créations porte une signature architecturale forte pour "réinventer le plaisir d'habiter" et JF2C Group' s'inscrit totalement dans cette vision. Nous intervenons sur ce chantier de plus de 6 150 m<sup>2</sup> de peinture et 1 000m<sup>2</sup> de revêtements de sol PVC en lés.

## FDS : Les Fiches de Données de Sécurité : JF2C Group' anticipe !

Si la Fiche de Données de Sécurité (FDS) est fournie obligatoirement par nos fabricants et partenaires, JF2C Group' a souhaité prendre les devants pour évaluer et prévenir les risques, notamment dans le domaine chimique avec la peinture. Ainsi, en partenariat avec la Médecine du travail de Mulhouse, un audit a été réalisé avec comme objectif de faire un état des lieux des produits utilisés par l'ensemble des salariés et de les recenser afin de mettre en place des process sécurité.

### Les FDS pour évaluer les risques

La FDS permet d'évaluer précisément les risques, de les inscrire dans le DTU (Documents Techniques Unifiés) et de mettre en œuvre des mesures préventives contre les accidents et les maladies professionnelles. Elle permet d'évaluer les valeurs d'exposition auxquels sont soumis les équipes de nos différentes divisions.

Plus de 100 produits étudiés ont fait l'objet de contrôle, d'analyse et de vérification. Cette première étape était primordiale pour un recensement précis. Deux réunions sous forme d'ateliers ont d'abord été nécessaires pour passer en revue les obligations, les pré-analyses, les risques potentiels, les dangers dits masqués des produits, ainsi que les possibles allergies.

Pour cela, nous avons transmis les FDS à notre médecin du travail et à l'ingénieur sécurité afin d'assurer une surveillance médicale. Par ailleurs, ce process permet, le cas échéant, de donner des indications précises aux personnels de premiers secours et des services d'urgence.

Seconde étape : la formation. Nos deux responsables produits (Eric ZACCAGNINI et Nicolas TERREAUX), en lien direct avec les fabricants fournisseurs de nos produits, ont suivi une formation adaptée à cette problématique. Ils sont en première ligne car ils distribuent chaque jour les produits adéquats à nos équipes pour intervenir sur les différents chantiers.

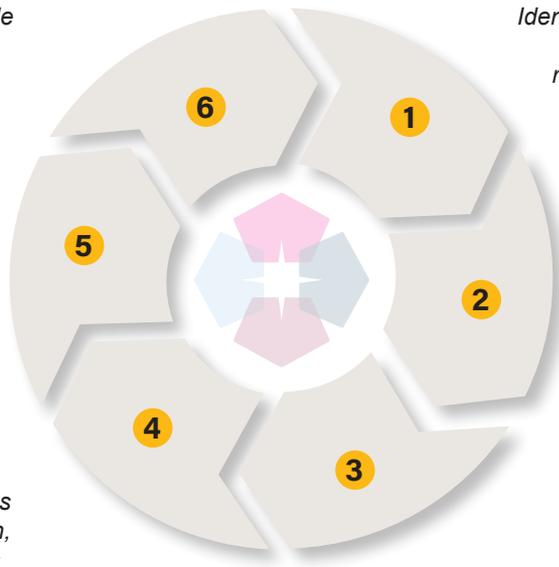


Pour JF2C Group', l'objectif est multiple :

Élaborer pour chaque poste de travail une notice adaptée

Mettre en place des règles internes de prévention

Informar et former nos salariés concernés par la manipulation, l'utilisation ou le transport des substances chimiques dans le cadre de leur intervention terrain



Identifier les produits CMR (Cancérogènes, Mutagènes, Reprotoxiques) afin de les remplacer par des produits moins nocifs

Définir des consignes de sécurité adaptées aux produits que nous utilisons

Un outil d'aide à la mise en place de conditions sécurisées de stockage des produits chimiques

# La rénovation, notre vocation !



**JF2C**  
Un nom, des métiers

69 rue de la Charte  
68200 RIEDISHEIM  
contact@jf2c.fr  
03 89 34 35 70

**jf2c.fr**  
 