



JF2C

Group'

Le **#8**
Sept. 2026
MAG

La rénovation, *notre vocation !*

PEINTURE | SOL | CARRELAGE | FAÇADE | SANITAIRE | PLÂTRERIE
ÉLECTRICITÉ | MENUISERIE | GROS-ŒUVRE



P. 6 à 8

Dossier du mois

Une maison individuelle magnifiée par une extension et une restructuration : un chantier conjuguant technicité, originalité et valeur-ajoutée !

P. 4

En direct

**Adoma : pour une transformation en profondeur de leur patrimoine
Les hauts-de-Belfort**

P. 9

Avec Vous

**JF2C Group' et Ipsum ingénierie :
un partenariat de confiance**

P. 10

Actualités

**JF2C Group' et AREA Immobilier /
Heimlig Concept : rénovation des
résidences Entremont à Rixheim -
Acte 2 !**

ÉDITORIAL

**Rénover, construire, accompagner : donner du sens à chacun de nos chantiers**

Chez JF2C Group', chaque projet est bien plus qu'un chantier. Derrière chaque façade rénover, chaque logement réhabilité ou chaque bâtiment livré, il y a une ambition commune : améliorer durablement le cadre de vie de celles et ceux qui y vivent. C'est dans cet esprit que nous accompagnons Adoma dans la transformation de son patrimoine immobilier. Réhabiliter des résidences sociales, moderniser des logements, améliorer leur performance énergétique et leur confort, c'est participer concrètement à une mission d'intérêt général.

L'opération de rénovation énergétique des quatre résidences Entremont à Rixheim illustre parfaitement cette philosophie. Pendant les deux années de travaux, nos collaborateurs coordonnent l'ensemble des opérations autour d'une organisation rigoureuse où anticipation, réactivité et dialogue sont les clés de la réussite. Informer, écouter et accompagner les habitants tout au long des travaux fait aussi partie intégrante de notre métier.

Cette même exigence nous anime dans la réalisation du futur habitat dédié aux seniors au sein de l'écoquartier des Rives de la Doller à Lutterbach par HHA. Concevoir des logements adaptés aux besoins des personnes âgées, aux côtés du maître d'ouvrage et de l'ensemble des partenaires du projet, témoigne de notre volonté d'apporter des réponses concrètes aux enjeux de demain. Là encore, notre approche tout corps d'état permet d'assurer une coordination efficace et une qualité d'exécution à la hauteur des attentes.

Des partenariats fondés sur la confiance

Dans les projets de rénovation et de réhabilitation, la confiance est le socle de chaque réussite. Qu'il s'agisse de notre collaboration avec Amélie Zanuttini d'Ipsium Ingénierie ou de la transformation d'une maison individuelle, sublimée par une extension et une restructuration imaginée avec l'architecte Benjamin Eichinger, chaque réalisation est le fruit d'un dialogue permanent et d'une complémentarité des expertises. C'est cet esprit de collaboration qui nous permet de mener à bien des projets ambitieux et de créer, ensemble, des réalisations porteuses de valeur.

Actualité législative et jurisprudentielle : toujours à la page !

Dans un contexte juridique et économique en constante évolution, la maîtrise des évolutions du droit social est plus que jamais un enjeu stratégique. Aussi, la formation continue est un levier essentiel pour anticiper les changements, sécuriser les pratiques et garantir une veille juridique efficace. Chez JF2C Group', cette exigence fait partie intégrante de notre démarche d'amélioration continue. C'est pourquoi notre Responsable RH et Comptabilité veille à actualiser en permanence ses connaissances afin d'accompagner l'entreprise avec expertise, rigueur et réactivité face aux évolutions législatives et jurisprudentielles.

Notre seule passion... la rénovation de votre bien.
Bonne lecture !

Jorge FERRO
Gérant fondateur

SOMMAIRE

P. 2 - 3**Vous & nous**

JF2C Group' et HHA : Résidence Vert'Meil à Lutterbach

P. 4 - 5**En direct**

Adoma : pour une transformation en profondeur de leur patrimoine Les hauts-de-Belfort

P. 6 - 8**Dossier**

Une maison magnifiée par une extension et une restructuration : un chantier conjuguant technicité, originalité et valeur-ajoutée !

P. 9**Avec vous**

JF2C Group' et Ipsium ingénierie : un partenariat de confiance

P. 10**Actualités**

JF2C Group' et AREA Immobilier / Heimlig Concept : rénovation des résidences Entremont à Rixheim – Acte 2 !

P. 11**Formation**

Formation LEXOCIA : Actualité législative et jurisprudentielle

P. 12**Zoom**

Journée BBQ du 19 juin dernier : un grand merci !



Une telle construction nécessite une collaboration étroite entre le maître d'ouvrage et toutes les entreprises impliquées afin de garantir un projet adapté aux besoins des futurs occupants. Les acteurs du second œuvre jouent un rôle essentiel pour assurer le confort, l'accessibilité, la sécurité et la qualité des aménagements intérieurs. Notre volonté est de mettre en place une coordination efficace permettant d'anticiper les contraintes techniques.

Ainsi, nos réunions de chantiers régulières facilitent le respect des délais. Cette synergie est indispensable pour livrer un bâtiment fonctionnel, durable et pensé autour des besoins réels des personnes âgées.



"Au-delà de l'aspect technique, notre équipe est fière de participer au "bien vivre chez soi" mis en place par HHA à travers ses programmes. Pour chaque chantier, nous opérons avec conscience que ces travaux s'inscrivent en tenant compte des exigences environnementales et sociétales. Nous nous soucions également du bien-être des futurs locataires que sont les seniors pour garantir les performances énergétiques et le confort de leur logement".



Les travaux portent sur la plâtrerie, la mise en œuvre de faux-plafond, du doublage isolant thermo-acoustique des murs par panneaux de laine de roche, d'installation de contre-cloisons avec ossature métallique et d'une membrane d'étanchéité à l'air. L'isolation thermique est assurée par la laine de bois semi rigide, insérée à l'ossature bois extérieure, d'épaisseur totale de 200 mm. Pour les parties communes, JF2C Group' fera une projection de laine minérale en sous face de dalle, d'une épaisseur de 130 mm. Cela représente près de 10 000 m² de surface !

*HHA Habitats de Haute Alsace



"Le choix des matériaux s'avère d'une importance primordiale pour répondre aux normes de résistance au feu et aux substances inflammables. JF2C Group', a choisi des produits du fabricant Knauf Insulation et Steico. Notre équipe de 6 personnes (2 enduiseurs et 4 plaquistes) intervient étage par étage pour que chaque corps de métier puisse avancer de façon cohérente et coordonnée".



Olivier REISSER

Pour JF2C Group', contrôler la propagation du son dans n'importe quelle pièce est essentiel pour bien concevoir les espaces. La perte de concentration, le stress et d'autres problèmes de santé peuvent être causés par la pollution sonore. Notre expertise nous permet de proposer des produits à la fois sûrs et durables. C'est le cas également des matériaux conçus pour résister au feu. Ces logements neufs offrent des installations spécifiques sur-mesure, qui faciliteront la vie quotidienne. Autonomie, confort et sécurité sont les maîtres-mots auxquels JF2C Group' et HHA adhèrent totalement.



Vous & nous

JF2C Group' et Habitats de Haute-Alsace :

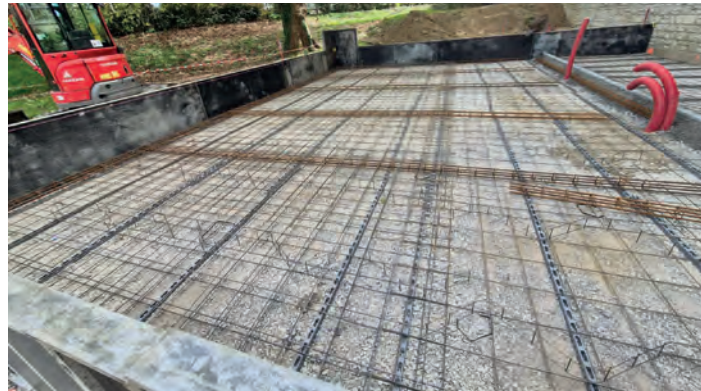
Résidence VERT'MEIL à Lutterbach

Afin de répondre aux attentes des seniors, HHA* propose des solutions d'accompagnement et d'habitat spécifique réservé aux personnes âgées. Aussi, un projet d'habitat social sur-mesure intégré à l'écoquartier des Rives de la Doller à Lutterbach est en cours de construction. JF2C Group' a été retenu et intervient sur le lot plâtrerie, tant pour les parties privatives que communes. Entretien avec Olivier REISSER, conducteur de travaux Peinture, Sol, Carrelage, Façade chez JF2C Group'.

"C'est un nouveau projet qui prend forme à Lutterbach où HHA, en tant que maître d'ouvrage, a lancé la construction de cette résidence seniors. Ce programme certifié NF Habitat HQE et conçu par SONAR Architectes, comptera 24 logements locatifs sociaux (18 F2 et 6 F3). JF2C Group' participe à cette opération en collaboration avec AT2E (Économiste), ainsi que les bureaux d'études SERAT (pour la partie étude des fluides), BOURGEAT (structure) et ACT'BOIS" nous relate Olivier REISSER.



JF2C Group' – Adoma : pour une transformation en profondeur de son patrimoine Les Hauts-de-Belfort



Adoma s'est engagé dans une transformation profonde de son patrimoine afin de réhabiliter son parc immobilier et de répondre aux exigences actuelles en matière de modernité, de performance et de qualité de vie. Résidences sociales, pensions de famille, résidences pour jeunes actifs, intermédiation locative... quels que soient les dispositifs mis en œuvre, l'objectif demeure fidèle à la mission d'Adoma : proposer des logements durables et de qualité tout en plaçant l'humain au cœur de chaque réalisation.

Au-delà du choix de JF2C Group' pour mener ces travaux, nos équipes sont particulièrement fières de contribuer à l'embellissement de cette résidence et à l'amélioration du cadre de vie de leurs habitants, dans le quartier du boulevard Renaud de Bourgogne à Belfort.

Rencontre avec Quentin Balzano, Directeur des Opérations et Margaux Maurer, Conductrice de travaux Peinture, Sols, Carrelage, Façades et Plâtrerie chez JF2C Group'.

Une réhabilitation globale au service de nouveaux usages

La réhabilitation des 24 logements répond à l'évolution des besoins des résidents tout en intégrant les enjeux sociétaux et environnementaux actuels. Dans ce cadre, JF2C Group' a été retenu pour la réalisation des travaux d'isolation thermique par l'extérieur, de plâtrerie, de peinture, de revêtements de sols, de carrelage, de sanitaire, de chauffage, d'électricité ainsi que de voirie et réseaux divers (VRD).

L'ensemble des corps d'état participe à cette transformation d'envergure.

Au-delà des aspects purement techniques – choix des matériaux, maîtrise des procédés, expertise et savoir-faire – nos équipes assurent également la gestion complète du chantier : sécurité, respect de l'environnement, gestion et valorisation des déchets, ainsi que la communication auprès des résidents.

Cette démarche globale, fondée sur la concertation et la recherche permanente d'optimisation, a naturellement conduit

les équipes d'Adoma et celles de JF2C Group' à collaborer étroitement tout au long de ce chantier. Comme le souligne Quentin Balzano, *"nos interventions doivent être aussi discrètes que possible, car nous travaillons en site occupé. La sécurité constitue une condition indispensable dans un tel environnement et nos procédures sont particulièrement rigoureuses"*.



Une expertise couleur au service de la valorisation du patrimoine

Si les travaux de façade ont été réalisés avec toute la rigueur requise, notamment grâce à la pose d'une isolation en laine de roche, la phase de mise en peinture extérieure a nécessité une réflexion spécifique.

La collaboration avec une coloriste chargée de définir une identité visuelle adaptée au bâtiment nous a conduits à faire évoluer nos méthodes d'intervention. Ensemble, nous avons souhaité valoriser la résidence grâce à un véritable rafraîchissement architectural et décoratif. Plusieurs propositions d'harmonies chromatiques, accompagnées d'échantillons, ont permis de valider les choix retenus.

Un embellissement des intérieurs

Les travaux de rénovation intérieure concernent l'ensemble des logements de la résidence : cuisines, salles de bains et espaces de vie sont entièrement repensés afin d'améliorer le confort et la qualité d'usage des occupants.

Cette opération est organisée selon un processus rigoureux, élaboré en tenant compte des résidents. Les interventions sont réalisées logement par logement, avec une information progressive des habitants à chaque étape. En concertation avec Adoma, les personnes concernées sont temporairement relogées au sein même de la résidence afin de permettre la bonne exécution des travaux.

Cette contrainte est généralement bien acceptée grâce à l'accompagnement des résidents et à l'aide apportée lors de ces changements provisoires.



Des travaux standardisés au service de la qualité

L'aménagement intérieur répond à des exigences à la fois techniques, environnementales et esthétiques. Les appartements présentant des configurations similaires, Adoma a souhaité une harmonisation des interventions, tant dans le choix des équipements que dans les solutions mises en œuvre.

Quelle que soit la disposition des pièces, nos équipes ont su répondre aux exigences du cahier des charges en proposant des solutions adaptées et pertinentes. Cette démarche favorise une meilleure appropriation des espaces, des volumes, des matériaux, des couleurs et des éclairages.

Nous disposons d'une large gamme de produits et de systèmes permettant d'optimiser chaque logement : création de nouvelles cloisons pour remettre les pièces à l'équerre, pose de carrelages bicolores, installation de meubles vasques sur mesure, réalisation de douches encastrées, adaptation des plans de travail de cuisine, centralisation des colonnes de douche, entre autres.

La volonté d'Adoma de disposer d'un patrimoine plus sobre, mieux adapté aux épisodes de fortes chaleurs et plus respectueux de l'environnement et de la biodiversité constitue le fil conducteur de cette opération. *"Pour atteindre ces objectifs, il est essentiel de pouvoir s'appuyer sur un partenaire fiable, rigoureux, respectueux des délais et maîtrisant l'ensemble de la chaîne d'intervention. C'est le cas avec JF2C Group'".*

Pour notre entreprise, ce chantier représente une transformation majeure de la résidence Les Hauts-de-Belfort. Cette opération de retransformation en site occupé constitue un défi technique important. Menés par phases successives, ces travaux ambitieux permettent de moderniser durablement le bâtiment sans nécessiter le déplacement des résidents. Cette approche garantit la continuité de l'exploitation tout en préservant au maximum le confort des occupants durant toute la durée du chantier.



Convaincu que la couleur participe pleinement à la mise en valeur de l'architecture tout en respectant l'identité patrimoniale des lieux, JF2C Group' met à disposition son expertise spécifique. Celle-ci s'avère particulièrement précieuse pour les opérations de ravalement à forte dimension patrimoniale, comme pour ce chantier.

Des aménagements extérieurs repensés pour plus de confort et d'accessibilité

Parmi les étapes essentielles du chantier, les travaux de terrassement ont permis de préparer le terrain à plusieurs nouveaux aménagements : création d'espaces destinés à accueillir des conteneurs enterrés, installation d'un lavomatique et transformation de l'ancien logement du gardien en espace commun. Un local à vélos a également été créé afin d'encourager les mobilités douces et de répondre aux nouveaux usages des résidents.



Par ailleurs, une attention particulière a été portée à l'accessibilité des espaces extérieurs avec la création d'un cheminement adapté. Les travaux ont également intégré la mise en conformité du réseau d'assainissement grâce à la réalisation des raccordements des eaux usées et à l'installation de regards de visite.

À travers cette réhabilitation, Adoma et JF2C Group' démontrent leur volonté commune d'offrir un cadre de vie plus confortable, plus durable et mieux adapté aux attentes des habitants d'aujourd'hui et de demain.





Une maison magnifiée par une extension et une restructuration : un chantier conjuguant technicité, originalité et valeur-ajoutée !

Entretien avec Benjamin EICHINGER, architecte et Quentin BALZANO, Directeur des Opérations chez JF2C Group'.

Pour agrandir leur maison et lui offrir de nouveaux espaces dédiés à la détente et au bien-être, les propriétaires ont fait le choix d'une extension à la fois originale et innovante, pensée comme un véritable lieu de vie complémentaire. Leur ambition était claire : créer un espace polyvalent, fonctionnel et confortable, capable d'être utilisé tout au long de l'année.

"Ils souhaitent imaginer une véritable zone de détente intégrant une piscine, une salle de sport, ainsi qu'un espace extérieur aménagé avec terrasse, tout en bénéficiant d'une structure exploitable aussi bien en hiver qu'en été", explique Quentin BALZANO, Directeur des Opérations chez JF2C Group'.

Cette extension de 90 m² apporte une dimension nouvelle à l'habitat. "Les baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'inonder le nouvel espace, créant une atmosphère apaisante propice à la relaxation. L'installation d'une piscine à l'extérieur offrira une escapade relaxante, alors que la pièce au rez-de-chaussée, dédiée au fitness apportera tout le bien-être au corps".



Ce projet sur mesure reflète pleinement les attentes des propriétaires : disposer d'un espace de vie supplémentaire, modulable et entièrement orienté vers leur qualité de vie.

Sa réalisation est le fruit d'une collaboration étroite entre l'architecte Benjamin EICHINGER, le maître d'œuvre Sébastien MARTINEZ (Maisons Heimlig), le bureau d'études Structure Concept et les équipes de JF2C Group', réunissant leurs expertises pour donner vie à cette vision ambitieuse.

Benjamin EICHINGER

Une extension qui donne du caractère à la maison...

"Réalisée à l'arrière de la maison, l'extension et la piscine ont permis d'agrandir la demeure, mais aussi de lui donner du caractère. Sa structure en porte-à-faux à toit plat végétalisée, prolongée d'une première terrasse semi-ouverte, puis d'une seconde en contre-bas, donne à la maison initiale une allure plus contemporaine. L'objectif est de privilégier la relation entre l'intérieur et l'extérieur dans toute la maison" nous explique de concert Quentin BALZANO et Benjamin EICHINGER.

Une extension qui donne du caractère à la maison...

Fort de son expertise, JF2C Group' a été un partenaire clé dans la réalisation de ce projet, en accompagnant les propriétaires dans les choix techniques ainsi que dans la sélection des matériaux. Présentes à chaque étape, nos équipes ont travaillé en étroite concertation avec l'architecte afin de garantir la cohérence et la qualité de l'ensemble.

Le second volume, situé dans le prolongement du premier avec sa terrasse de 63 m², est entièrement dédié au bien-être. Il abritera une salle de fitness, une salle de bain ainsi que des sanitaires, venant compléter cet espace conçu comme un véritable lieu de détente et de confort.

Rechercher le confort sans jamais perdre de vue les économies d'énergie. C'est aussi la démarche que l'équipe de JF2C Group' a adoptée sur cet ouvrage. La piscine figure en pôle d'attraction, mais l'installation intègre intelligemment la salle de fitness, avec des circuits spécifiques pour le chauffage.



Par ailleurs, si l'extension a permis d'agrandir la maison à l'arrière, c'est tout l'intérieur de la maison initiale qui s'en trouve transformé. Entièrement repensé, il a lui aussi été largement aéré.

Un travail collaboratif entre les différentes parties prenantes

La réussite d'un tel chantier dépend de nombreux facteurs : qualité de la conception, maîtrise technique, coordination des intervenants, anticipation des contraintes... JF2C Group' veille au bon déroulement de chaque opération qui se déroule en 2 phases :

- Construction de la partie neuve, d'une durée de 2 à 3 mois
- Réaménagement, réhabilitation, d'une durée de 3 à 4 mois.

Mais un élément se distingue particulièrement : la capacité à travailler ensemble de manière fluide et structurée. "Cette synergie renforce la qualité de nos réalisations. C'est dans notre ADN et le client est satisfait car les contraintes techniques, telles que le terrassement, la V.R.D, l'isolation thermique extérieure, la gestion de l'humidité, la ventilation, l'électricité triphasée, le chauffage et le sanitaire, sont nombreuses pour un tel projet", nous rapporte Quentin BALZANO.



L'extension a été pensée autour de deux volumes distincts et complémentaires. Le premier accueille, à l'étage, les principaux espaces de vie : la salle à manger, le salon et la cuisine, tandis qu'un vaste garage prend place en sous-sol.

"Des ouvertures ont été créées, l'espace a ainsi été redistribué pour donner une spacieuse suite parentale" explique Benjamin EICHINGER. L'objectif était de faire en sorte que la maison soit conviviale et que les volumes restent fluides" ajoute l'architecte.

Dans un secteur de plus en plus exigeant et réglementé, le suivi et la capacité à conjuguer plusieurs expertises constituent des atouts majeurs pour mener un tel chantier. Cette collaboration illustre les bénéfices d'une approche fondée sur la complémentarité des compétences et la coordination.

Dès les premières phases de conception, l'architecte Benjamin EICHINGER a fait le choix de s'entourer de l'entreprise JF2C Group', "convaincu que la réussite d'un projet de cette envergure repose autant sur la qualité du dessin architectural que sur l'excellence de son exécution".

Ce partenariat s'appuie sur une relation de confiance construite au fil des réalisations, fondée sur des valeurs communes : l'exigence technique, la rigueur, le respect des engagements et la recherche permanente de solutions adaptées aux attentes du client".



Sébastien MARTINEZ

Pour Sébastien MARTINEZ, "au-delà de leurs compétences techniques, JF2C Group' se distingue par sa force de proposition. Les échanges permanents avec l'architecte permettent d'étudier chaque détail constructif, d'anticiper les contraintes du chantier et d'identifier les solutions les plus pertinentes, tant sur le plan technique qu'esthétique. Cette démarche collaborative enrichit le projet et contribue à optimiser les méthodes de construction, les choix des matériaux et les performances globales de l'ouvrage".

En faisant confiance à JF2C Group', Benjamin EICHINGER a choisi un partenaire "capable de comprendre sa vision, de partager ses ambitions et de les traduire concrètement sur le terrain. Cette complémentarité entre la créativité architecturale, l'expertise technique de l'entreprise et la coordination assurée par le maître d'œuvre, constitue la véritable force de ce chantier. Elle démontre qu'une réalisation de qualité naît avant tout d'une collaboration fondée sur la confiance, le dialogue, l'engagement et la volonté commune de viser l'excellence au service du maître d'ouvrage".



JF2C Group' et Ipsum ingénierie : un partenariat de confiance

Les premières activités d'Ipsum Ingénierie à Colmar s'articulent autour de la maîtrise d'œuvre (MO), de l'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC), ainsi que de l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO). Fondatrice d'Ipsum Ingénierie, Amélie ZANUTTINI s'investit pleinement dans le suivi des projets clients, depuis leur conception jusqu'à leur aboutissement.



Également investisseuse immobilière, elle mobilise son expérience de terrain afin d'anticiper les enjeux et de répondre efficacement aux problématiques rencontrées.

Dans le cadre de la rénovation et de la création de nouveaux espaces sur un chantier situé rue Jean Jaurès à Belfort, Amélie ZANUTTINI a fait appel à JF2C Group' et à son conducteur de travaux, Olivier REISSER. Cette première collaboration repose sur des valeurs communes et une confiance mutuelle entre les deux structures.

Une première collaboration

Dans les projets de rénovation et de réhabilitation, la confiance occupe une place essentielle. Amélie ZANUTTINI souhaite établir des relations durables et équilibrées avec ses partenaires, dépassant le simple cadre d'une prestation ponctuelle. Dans cet esprit, "JF2C Group' intervient comme un véritable partenaire de confiance pour assurer le pilotage global du chantier".



Concernant le projet de Belfort, Amélie ZANUTTINI précise : "En tant que cliente et maître d'ouvrage, tout en conservant ma vision globale du projet, j'ai confié l'intégralité des opérations à JF2C Group'. L'immeuble comprend cinq logements, allant du T3 au T4, ainsi que trois commerces en rez-de-chaussée. L'un de ces espaces sera restructuré et optimisé afin d'accueillir un nouvel usage : un studio".

Dans le cadre de ce chantier, JF2C Group' intervient sur de nombreux corps d'état : électricité, sanitaire, plâtrerie, isolation en laine de roche, revêtements de sols, carrelage, peinture et menuiseries intérieures et extérieures.



Les travaux étant réalisés en site occupé, une coordination rigoureuse est indispensable afin de limiter les nuisances pour les occupants durant les 5 semaines prévues. "Cette organisation représente un véritable défi, notamment en raison des interventions simultanées de nos 15 techniciens. Une anticipation précise, une planification détaillée et un strict respect des lieux sont essentiels afin de préserver la tranquillité des résidents, tout en réduisant les nuisances sonores et olfactives liées au chantier" souligne Olivier REISSER.

Choix d'une entreprise maîtrisant toute la chaîne de rénovation

Face à l'ampleur et à la diversité des travaux, Amélie ZANUTTINI a choisi de centraliser le projet auprès d'une entreprise unique, capable de réunir les expertises nécessaires. Ce choix repose sur une relation de confiance, l'expérience des équipes, leur capacité de conseil, notamment dans la sélection des matériaux, ainsi que sur leur aptitude à garantir un niveau de finition conforme aux attentes. "Lorsque les critères sont clairement définis en amont, il devient plus simple de valider les choix et d'assurer une exécution de qualité. Faisant du locatif depuis longtemps, je reconnais rapidement les produits utiles", souligne-t-elle.

Au-delà de la réalisation opérationnelle, cette collaboration illustre les bénéfices d'une approche fondée sur la complémentarité des compétences, la confiance et la coordination. Dans un secteur de plus en plus exigeant et réglementé, la polyvalence et la capacité à fédérer plusieurs expertises constituent des atouts majeurs pour mener des projets ambitieux et durables. Ce sont des piliers forts pour nouer des relations durables.

Une première expérience comme point de départ...

Amélie ZANUTTINI envisage cette première expérience avec JF2C Group' comme le point de départ d'une relation pérenne : "notre parc immobilier et nos besoins sont suffisamment importants pour nécessiter des partenaires fiables, capables d'intervenir avec professionnalisme et constance. Pouvoir compter sur une entreprise de proximité, intervenant à Mulhouse comme à Belfort, constitue un choix cohérent et rassurant".

JF2C Group' et AREA Immobilier / Heimlig Concept : rénovation des résidences Entremont à Rixheim – Acte 2 !

Le syndic AREA Immobilier a opté pour l'isolation extérieure en laine de verre pour son parc des "Résidences Entremont" à Rixheim. Nous en avons fait écho lors du précédent JF2C Mag #6. Il a fait appel aux Maisons HEIMLIG (M. Sébastien MARTINEZ, maître d'œuvre) et à JF2C Group' pour rendre les 4 bâtiments plus performants en termes de confort thermique. Pour M. Ludovic Marcourt, gérant d'AREA Immobilier, ces travaux devenaient indispensables après plus de dix années sans intervention majeure.

Comment avancent les travaux, où en sommes-nous dans l'organisation ? Entretien avec Margaux MAURER, Conductrice de travaux Peinture, Sol, Carrelage, Façade, Plâtrerie chez JF2C Group'.



Margaux MAURER

Un pilotage rigoureux pour un chantier de cette ampleur

L'opération de rénovation énergétique de quatre immeubles par la réalisation de travaux d'isolation thermique par l'extérieur (ITE) constitue une opération nécessitant une organisation méthodique et un pilotage rigoureux de l'ensemble des intervenants. Pour Margaux MAURER, la réussite d'un chantier de cette ampleur, s'étalant sur une période de deux ans, repose également sur une préparation approfondie et une anticipation permanente des contraintes techniques, logistiques et humaines et de leurs habitants.

La phase préparatoire représente un enjeu majeur pour ces rénovations. Elle intègre notamment l'implantation de la base vie, la sécurisation des emprises de chantier, la mise en hauteur provisoire des réseaux électriques afin de garantir la sécurité des usagers et de nos techniciens, ainsi que l'installation des échafaudages permettant l'accès aux façades. Ces dispositions doivent être étudiées en amont afin de limiter les impacts sur le fonctionnement quotidien des résidences.

Le management de l'opération repose sur une coordination étroite entre les différents partenaires impliqués dans ce projet. Des réunions régulières de suivi permettent d'assurer le respect du planning, de maîtriser les risques et de traiter rapidement les éventuelles difficultés rencontrées sur le terrain. Chaque problématique identifiée fait l'objet d'une analyse spécifique afin de définir et mettre en œuvre la solution technique la plus adaptée, dans le respect des exigences de qualité, de sécurité et de coût.



La communication auprès des résidents constitue un enjeu majeur tout au long du chantier. Il est indispensable d'informer régulièrement les habitants sur l'avancement des travaux, les éventuelles contraintes temporaires et les interventions programmées. Cette démarche favorise l'acceptation de la rénovation de chaque immeuble et limite les désagréments liés aux travaux.

Une attention particulière est portée à la gestion des nuisances générées par le chantier. Les nombreux mouvements de petits camions nécessaires à l'approvisionnement des matériaux sont organisés selon un plan logistique précis visant à limiter les perturbations pour les résidents. L'objectif est de garantir le maintien des accès, de préserver la sécurité des habitants et de réduire autant que possible les désagréments liés aux travaux.

Compte tenu de l'espace restreint disponible aux abords des immeubles (les Résidences Entremont sont situées sur une partie vallonnée de Rixheim), la gestion des approvisionnements et du stockage constitue un enjeu logistique majeur. Les livraisons sont planifiées au plus juste afin d'éviter les surstocks et l'encombrement des zones de circulation. Cette organisation permet d'optimiser les flux, de sécuriser les emprises de chantier et d'assurer la continuité des travaux.

Au-delà des aspects techniques, cette opération illustre l'importance d'un management de projet fondé sur l'anticipation, la concertation et la réactivité.

La maîtrise des interfaces, l'accompagnement des résidents et la capacité à apporter rapidement des réponses adaptées aux aléas rencontrés constituent les conditions essentielles à la réussite de cette rénovation d'envergure.

Par ailleurs, le respect de l'environnement, la gestion et le traitement des déchets issus de ces travaux, qui seront traités sur notre propre site, ont également été des critères de choix pour notre entreprise.

Formation LEXOCIA : Actualité législative et jurisprudentielle

Dans un environnement juridique et économique en constante mutation, la formation continue en droit social constitue un enjeu majeur pour les professionnels des ressources humaines, les managers et les dirigeants d'entreprise.

Face à cette complexité croissante, il est indispensable de maintenir un niveau de connaissance actualisé afin d'assurer une veille juridique régulière et efficace. C'est pourquoi, Alexandra BRESCH (Responsable RH et Comptabilité) a participé, fin juin, aux formations d'actualité législative et jurisprudentielle animée par Maître Roland Widmer, avocat spécialisé en droit social.



"Se former en permanence permet non seulement de décrypter les dernières évolutions réglementaires et leurs conséquences concrètes pour les employeurs comme pour les salariés mais également de garantir la conformité des pratiques de l'entreprise, de limiter les risques contentieux et de sécuriser les décisions prises au quotidien".

Le droit social est une matière vivante, en perpétuelle évolution, au rythme des nouvelles lois, décrets, réformes, jurisprudences et mesures gouvernementales. Ces évolutions impactent directement la gestion des relations de travail, les obligations de l'employeur ainsi que les droits des salariés.

Au-delà de l'aspect purement réglementaire, cette montée en compétences constitue également un levier stratégique pour accompagner les transformations de JF2C Group', adapter ses politiques sociales et répondre aux nouveaux enjeux organisationnels.

"Cette veille permet d'identifier les nouveaux dispositifs d'accompagnement ou les aides mises en place par les pouvoirs publics, d'en mesurer les enjeux et d'évaluer leur intérêt pour l'entreprise et ses collaborateurs".

"L'un des aspects les plus appréciés de cette formation est la partie consacrée à la jurisprudence. À partir de décisions récentes, le formateur nous présente les faits d'un litige, en résumant l'histoire d'un salarié et de son employeur, allant jusqu'au licenciement. Après avoir pris connaissance de la décision rendue par la Cour d'appel, nous sommes invités à nous prononcer sur ce que déciderait la Cour de cassation."

L'exercice est particulièrement instructif : les réponses sont rarement aussi évidentes qu'elles le paraissent. Les subtilités du droit social réservent souvent quelques surprises !

C'est à ce moment précis que Maître Roland Widmer apporte toute la richesse de son expertise, en éclairant les principes juridiques applicables, les nuances d'interprétation ainsi que les points de vigilance essentiels à une meilleure compréhension des décisions rendues" souligne Alexandra BRESCH.

Ces rendez-vous trimestriels incontournables constituent de véritables outils d'anticipation. Ils nous permettent de sécuriser nos pratiques RH et d'être en mesure de conseiller la Direction sur les adaptations éventuelles à mettre en œuvre.

Ainsi, chez JF2C Group', la formation continue en droit social n'est pas perçue comme une simple obligation, mais au contraire comme un véritable investissement au service de la performance, de la sécurité juridique et de la pérennité de l'entreprise.



La dernière session a notamment abordé plusieurs thèmes d'actualité :

- Les différentes aides pouvant être mobilisées en faveur du pouvoir d'achat des salariés ;
- Les évolutions récentes de la réforme des retraites, notamment les nouvelles règles applicables aux départs anticipés, ainsi que les aménagements introduits par les derniers décrets concernant les futures pensions.
- La lutte contre la fraude aux arrêts de travail et les orientations du Gouvernement visant à réduire le nombre d'arrêts maladie, un sujet qui concerne aujourd'hui l'ensemble des entreprises ;

Journée Barbecue chez JF2C Group'

Grâce à votre présence et à votre enthousiasme, cette journée du 19 juin dernier, a été un véritable succès ! Vous étiez plus de 300 participants à vous réunir pour partager un moment placé sous le signe de la convivialité, de la bonne humeur et de la fête.

Sous un magnifique soleil, les rires, les échanges, la musique live et les nombreuses animations ont donné le rythme à cette journée inoubliable. Chaque sourire, chaque rencontre et chaque instant de partage ont contribué à créer une ambiance chaleureuse et authentique, faisant de cet événement un moment privilégié pour tous.



*Un immense merci à toutes celles et ceux
qui ont participé à la seconde édition*



Votre énergie, votre implication et votre fidélité sont la plus belle récompense pour toutes les personnes qui se sont investies dans l'organisation de cette journée. C'est grâce à vous que cette édition a connu un tel succès et qu'elle restera gravée dans les mémoires.

Nous tenons à vous adresser un immense merci pour votre confiance, votre présence et votre enthousiasme. Votre participation donne tout son sens à cet événement et nous encourage à imaginer, dès aujourd'hui, une prochaine édition encore plus riche en surprises, en découvertes et en moments de convivialité.

Encore un grand merci à chacune et chacun d'entre vous. Nous avons déjà hâte de vous retrouver l'année prochaine pour partager, ensemble, une nouvelle journée placée sous le signe de la rencontre, de la fête et du plaisir d'être réunis !

La rénovation, *notre vocation !*



JF2C
Group'

69 rue de la Charte
68400 RIEDISHEIM
contact@jf2c.fr
03 89 34 35 70



jf2c.fr
f in